

# 令和元年度事業報告書

一般財団法人長岡産業交流会館

令和元年度の長岡産業交流会館(ハイブ長岡)は、当館ならではの定番イベントのほか新規の大型イベントも開催され、堅調に推移していたが、年度終盤における新型コロナウイルスの蔓延により、貸館業務に多大な影響があり、先行き不透明なまま年度を持ち越すこととなった。

## 1. 会館管理運営事業

(1) 稼働状況(中小会議室及び交流サロンを含む)

項 目		区 分	令和元年度	平成30年度	前 年 比
開 催 件 数 (件)	用途別	産業関連見本市	34	43	△ 9
		生活関連展示会	90	94	△ 4
		会議・セミナー	1,210	1,365	△ 155
		その他 大会・集会	93	98	△ 5
		計	1,427	1,600	△ 173
	エリア別	市 内	518	577	△ 59
		県 内	651	719	△ 68
		県 外	258	304	△ 46
計		1,427	1,600	△ 173	
入 場 者 数 (人)	産業関連見本市	31,717	35,322	△ 3,605	
	生活関連展示会	119,132	159,026	△ 39,894	
	会議・セミナー	44,432	52,433	△ 8,001	
	その他 大会・集会	118,649	144,246	△ 25,597	
	計	313,930	391,027	△ 77,097	
会館稼働率 (%)	大 展 示 ホール	44.6	59.5	△ 14.9 <sup>ポイント</sup>	
	特 別 会 議 室	77.2	86.8	△ 9.6	
	中小会議室6室	72.8	82.2	△ 9.4	
	交 流 サ ロ ン	47.4	58.4	△ 11.0	
	全 館 平 均	60.5	71.7	△ 11.2	
事業収入 (千円)	会館事業収入	128,325	160,254	△ 31,929	

## (2) 主な開催催事

	種 別	催 事 名	主 催 者
生活 関 連 展 示 会	自動車 バイク	ビッグバンフェア サティオフェスタ SPRING FAIR 大商談会 ガリバー中古車フェア 輸入中古車フェア in 長岡 ビッグバイクフェア	トヨタカローラ北越 日産サティオ新潟西 ホンダカーズ長岡 I D O M 実行委員会 (パブリシティコア) アルファ
	家庭電化製品	東芝夏の体感フェア きになる日立のきになるフェア 三菱 大夏得祭 シャープフェア 暮らし快適体感フェア	東芝コンシューママーケティング 日立コンシューマ・マーケティング 三菱住環境システムズ シャープエレクトロニクスマーケティング パナソニックコンシューママーケティング
	服飾 宝飾 美術	ファッションバザール ジュエリー&ブライダルフェア 近代大掛軸・絵画博 丸専きものフェスティバル	新潟伊勢丹 宝石みのわ 近代 丸専きもの
	その他	春いちばんフェア (園芸用品等)	コメサン
産 業 関 連 見 本 市	産業機械 工作機械 農業機械	プロダクティブフェア 2019感謝祭 新潟どてらい市 クボタサマーフェア2019 ヤンマーアグリフェア	淵本鋼機 シマキユウ 新潟どてらい市主催店会 クボタ ヤンマーアグリジャパン
	産業資材 機械要素	SHOWAフェスタ 電設工業展 MEKASYS in 長岡	昭和電機産業 東芝電材マーケティング 日伝
	住宅設備機器 リフォーム	住まいのリフォームフェア 日報住まいのリフォームフェア2020	住友不動産新築そっくりさん 新潟日报社
	その他	New Salon Style in 長岡 第96回グランドフェア	タチカワ 水澤商店
会 議 ・ セ ミ ナ ー	医療 福祉	介護支援専門員研修 苦情受付担当者コミュニケーション研修	新潟県介護支援専門員協会 新潟県社会福祉協議会
	その他	食品衛生責任者講習 監理技術者講習 消防設備士講習 NAZE夏休み工場体験ツアー	新潟県食品衛生協会 全国建設研修センター 新潟県消防設備協会 長岡産業活性化協会NAZE
そ の 他	地域・産業振興	にいがた技のにぎわいフェスタ2019 長岡花火お土産物産館 ながおか農業まつり ながおかクオーレ祭り	新潟県職業能力開発協会 長岡観光コンベンション協会 実行委員会 (JA越後ながおか) 長岡商工会議所
	教育 進学 就職	ホームルームガイダンス 高校卒業予定者求人説明会 進路フェスタ2019 新潟県統一模試	長岡造形大学保護者会 ハローワーク長岡 さんぼう 新潟県統一模試会
	啓発イベント	動物愛護ふれあいフェスティバル 防災フェア トキっ子子育て応援フェア 福祉・介護・健康フェア	新潟県動物愛護協会中越支部 実行委員会 (TeNYテレビ新潟) 実行委員会 (グローバルマーケティング) 新潟日报社
	その他	東日本ケアコンテスト 長岡医療と福祉の里学会 日本呼吸器学会北陸地方会 北信越ろうあ者大会 長岡アメリカンフェスティバル エンジョイホンダ ミニ四駆ジャパンカップ新潟大会 ワタナベグループ新年会 ダスキントオール北関東マスターズ大会	実行委員会 長岡医療と福祉の里 同学会他 新潟県聴覚障害者協会 実行委員会 実行委員会 タミヤ ワタナベグループ ダスキントオール事業部

(3) 施設維持管理業務

①大規模改修について

■令和元年度に実施した改修工事

・工事内容

工事名	内容	発注先	発注額(税込)	工事期間
大展示ホール床舗装リニューアル	不陸解消及び再舗装	(株)吉原組	25,245,000円	12～1月

・資金調達

種別	借入先	金額	期間	利率	返済方式
長期借入金	(株)北越銀行	16,838,415	令和2年1月 ～ 令和12年1月	0.575%	元金均等 利息後払い
	(株)大光銀行	8,406,585			
計		25,245,000			

■今後の改修計画

種別・実施箇所・内容		平成			令和						
		29	30	元	2	3	4	5	6	7	8
設 備	一般用及び運搬用エレベーター	59,994									
	大展示ホール照明LED化										
建 物	屋上防水改修		59,814								
内 装	吊り天井の脱落対策								128,700		
	大展示ホール床舗装リニューアル			25,245							
設 備	共有部分及び会議施設照明LED化				36,000						
	冷温水発生機(3台)					155,000					
計		59,994	59,814	25,245	36,000	39,000	58,000	58,000	99,000	19,800	9,900
		145,053			319,700						
		464,753									

※令和2年度以降は概算額(千円)

■改修見学会の開催 令和2年1月9日 交流サロン

②その他のおもな修繕工事等

種 別	内 容	金 額
内装工事	特別会議室カーベットリニューアル	4,400 (千円)
電気設備	受電設備リニューアル(年次計画による)	2,013
駐 車 場	区画線リニューアル	1,296
非常用設備	大展示ホール排煙窓駆動装置及び電源交換	1,070
空調設備	空調用加圧水ポンプ、特別会議室用熱交換器及び漏水修繕	395

2. 催事誘致開催事業

(1) 主な誘致活動

項 目	概 要	訪問先等	結果等
(一社)長岡観光 コンベンション 協会と連携した 誘致活動	主催者団体等への開催提案	日本コンベンションサービス JTB総研 コンベックス 観光庁 長岡技科大各研究室	各学会事務局の開催情報 及び公的催事開催支援制 度情報の入手
行政機関等と連 携した誘致活動	長岡北スマート流通工業団地 進出企業への働きかけ	カナカン	開催を決定
その他	新規開催提案 他施設動向に応じた開催提案 リピーターセールス	ダスキン北関東本部 全日本錦鯉振興会 ホンダコムテック トミカ 他	開催決定及び検討 錦鯉全国若鯉品評会 マスターズ2019 ENJOY HONDA トミカ博2020 in NIIGATA

(2) 催事開催支援

①催事付帯業務手配代行状況

代 行 業 務	件数	主 な 催 事	発注額
会場設営・機材調達	6	介護支援専門員研修 新潟県測量設計業協会研修会	912 (千円)
電気工事・警備	3	新潟どてらい市 東芝電材マーケティング	281
計	9		1,193

## ②M I C E 開催サポーター登録状況

種 別	登録数	会社名等
企画・運営・事務局代行	5	(株)アドメディック (株)アービック (株)新宣 (株)創エスピー (株)第一印刷所中越支店
機材レンタル・電気工事	6	小柴屋特殊電器 春電 ダスキンレントオール長岡ステーション 新潟照明技研(株) (株)機庄 新潟デリカ事業部 (株)アディスミューズ新潟営業所
設営・看板製作・印刷	5	小松屋装飾(株)新潟営業所 (株)新宣 (株)第一印刷所中越支店 (株)中越 (株)カンコー
宿泊・輸送	2	(株)JTB関東 法人営業新潟支店 よもぎひら温泉ホテル和泉屋
警備・清掃	2	(株)総合タッグ 二幸産業(株)新潟支社
その他	3	(公財)長岡市シルバー人材センター (有)アイズプランニング (株)叶味屋
計	23	

## (3) 関係団体との交流等

項 目	概 要	活動内容
全国展示場連絡協議会	公的コンベンションの管理運営、開催推進を行う企業、団体が加盟	・総会等定例会合及び実務研修会 ・催事及び主催者等情報の共有 ・施設維持管理に関する情報交換
日本展示会協会	展示会、イベント、施設運営に関わる企業、団体等が加盟する日本最大の団体	・総会等会合出席 ・催事及び主催者等情報の共有
新潟県M I C Eサポート	県内へのコンベンション誘致推進、開催支援を行う	・定例会合等 ・催事及び主催者等情報の共有
長岡観光コンベンション協会 (コンベンション部会)	市内のコンベンション開催に関連する企業・団体及び行政機関が加盟	・定例会合等 ・催事開催提案・誘致、情報共有
長岡商工会議所 (観光サービス部会)	市内の企業・団体が加盟	・定例会合等 ・催事情報共有

## 3. 産業技術情報提供事業

長岡市産業展示室の保守運用を引き続き受託し、設置者の長岡市と協議を行いながら、長岡市内産業技術情報の発信を行った。

業務名	受託期間	受託内容	受託額	(前年度)
長岡市産業展示室 保守運用業務	平成31年4月から 令和 2年3月まで	受付従事者配置 施設維持管理 展示物保守管理	円 2,840,448	円 2,749,945

## 4. その他事業

不動産賃貸事業として、館内レストラン(売店を含む)及び産展室スペースについて賃貸を引き続き

行った。

賃貸物件	面積(㎡)	賃貸先	年間賃貸料	(前年度)
産業展示室	379.96	長岡市	5,073,183 円	5,035,817 円
館内レストラン	245.95	(有)プリンキピア	3,124,752	3,487,831

## 5. 理事会の開催

第1回 令和元年6月5日(水)

- 議題
- ・ 理事長の選任について
  - ・ 平成30年度事業報告について
  - ・ 平成30年度決算について
  - ・ 公益目的支出計画実施報告書について
  - ・ 改修工事の実施について
  - ・ 規程の改正について
  - ・ 次期理事候補者について
  - ・ 補欠評議員候補者について
  - ・ 定時評議員会の招集について
  - ・ 職務執行報告

第2回 令和元年6月25日(火)

- 議題
- ・ 理事長、副理事長の選任について

第3回 令和2年3月24日(火)

- 議題
- ・ 会館の稼働状況について(報告事項)
  - ・ 改修工事(令和元年度実施分)について(報告事項)
  - ・ 令和元年度補正予算について
  - ・ 大規模改修計画の変更について
  - ・ 令和2年度事業計画について
  - ・ 令和2年度収支予算について
  - ・ 改修工事の実施について
  - ・ 規程の改正について
  - ・ 職務執行報告

## 6. 評議員会の開催

・ 定時評議員会 令和元年6月25日(火)

- 議題
- ・ 評議員の補欠選任について

- ・平成30年度事業報告について(報告事項)
- ・公益目的支出計画実施報告書について(報告事項)
- ・平成30年度計算書類の承認について
- ・次期理事の選任について
- ・改修工事の実施について( 〃 )

## 7. その他

- ・役員評議員懇親会の開催

令和元年6月25日(火) 於 ホテルニューオータニ長岡 うめの間

以上

## 事業報告の附属明細書

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」はありません。