

平成30年度の長岡産業交流会館（ハイブ長岡）は、2つの錦鯉関連イベントをはじめ、人気イベントであるブランド衣料や食に関するイベント、工作機械、農業機械等見本市、全国規模の大会等、当館ならではの大規模イベントが開催予定である。引き続き、催事誘致及び広報・宣伝を活発に行い、当会館の利用促進と集客の増加に努めるとともに、大規模改修による施設・設備の維持保全・更新を図り、良好な会館運営を行う。

1. 会館管理運営事業

- ・地域最大のコンベンションホールとして、引き続き高グレードで使い勝手の良い会場提供を行う。
- ・より開催しやすく運営しやすいイベントホールを目指し、ワンストップサービスとイベントサポーター制度の一層の充実を図る。
- ・利用満足度の高い施設を維持するため、施設の計画的な修繕、機器の更新を適宜行う。また、各種研修参加やOJTを積極的に行い、職員の対応力増強を図る。
- ・催事案内の作成及び各種メディアへの広告掲載を行うとともに、ホームページをより利用者、来場者の目線に立ったものにリニューアルし、集客増、利用促進に努める。
- ・イベント、コンベンション関連団体や類似施設間との交流を活発に行い、インセンティブや懸案解決につながる情報共有を行い、良好な会館運営に資する。

2. 誘致開催事業

- ・主催者との折衝を経て当館での開催が決定した、「第6回国際錦鯉幼魚品評会」及び「第36回錦鯉全国若鯉品評会錦鯉幼魚品評会」、「第66回日本PTA全国研究大会及び第50回日本PTA関東ブロック研究大会」、「長岡開府400年！長岡ものづくりフェア2019」等、大規模催事の良好な開催に努める。
- ・業界団体、学術団体の事務局への訪問や開催催事の視察を行い、大規模催事開催実績を生かしたニーズ把握、開催提案を行う。またワンストップサービス、イベントサポーター制度を活用した提案型誘致活動に努める。
- ・コンベンション関連団体、行政、教育機関等との連携により、首都圏を含めた誘致活動を引き続き展開する。

3. 産業技術情報提供事業

- ・長岡市産業展示室保守運用を受託し、長岡市と協議を行いながら、その目的に鑑み、良好な施設運営を図る

4. その他事業

- ・不動産賃貸事業として、館内レストラン及び産展室スペースの貸し付けを引き続き行う。当館利用者の利便性確保及び当館の付加価値を高める存在と捉え、その運営についても関与、助言を適切に行う。

5. 大規模改修の実施

年次計画に基づき、次のとおり実施する。

(1) 内容

| 種別 | 項目 | 概算金額（千円） |
|--------|-------------------|----------|
| 屋上防水改修 | 防水層リニューアル及び金属屋根修繕 | 62,640 |

(2) 実施計画

| 平成年 | 月 | 内容 |
|-----|----|---------------------|
| 30 | 3 | 改修実施及び資金借入について理事会決議 |
| | 4 | 業者選定及び工事契約締結 |
| | | 金融機関との資金借入協議 |
| | | 着工 |
| 9 | 竣工 | |