

# 平成30年度事業報告書

一般財団法人長岡産業交流会館

平成30年度の長岡産業交流会館(ハイブ長岡)は、当館ならではの定番イベントに加え、2回の錦鯉品評会、長岡ものづくりフェアや、全国規模の学会、大会などの大型イベントの開催により、開業以来最高の会館事業収入となった。

## 1. 会館管理運営事業

(1) 稼働状況(中小会議室及び交流サロンを含む)

項 目	区 分	平成30年度	平成29年度	前 年 比	
開催件数 (件)	用途別	産業関連見本市	43	38	+ 5
		生活関連展示会	94	102	△ 8
		会議・セミナー	1,365	1,461	△ 96
		その他 大会・集会	98	63	+ 35
		計	1,600	1,664	△ 64
	エリア別	市 内	577	619	△ 42
		県 内	719	756	△ 37
		県 外	304	289	+ 15
計		1,600	1,664	△ 64	
入場者数 (人)	産業関連見本市	35,322	29,030	+ 6,292	
	生活関連展示会	159,026	161,356	△ 2,330	
	会議・セミナー	52,433	52,664	△ 231	
	その他 大会・集会	144,246	127,848	+ 16,398	
	計	391,027	370,898	+ 20,129	
会館稼働率 (%)	大展示ホール	59.5	52.8	+ 6.7 <sup>ポイント</sup>	
	特別会議室	86.8	82.8	+ 4.0	
	中小会議室6室	97.4	82.3	+ 15.1	
	交流サロン	58.4	58.2	+ 0.2	
	全館平均	75.5	69.0	+ 6.5	
事業収入 (千円)	会館事業収入	160,254	144,687	+ 15,567	

## (2) 主な開催催事

	種 別	催 事 名	主 催 者
生活 関 連 展 示 会	自動車 バイク	ビッグバンフェア サティオフェスタ SPRING FAIR 大商談会 ガリバー中古車フェア 輸入中古車フェア in 長岡 ビッグバイクフェア	トヨタカローラ北越 日産サティオ新潟西 ホンダカーズ長岡 I DOM 実行委員会 (パブリシティコア) アルファ
	家庭電化製品	東芝夏の体感フェア きになる日立のきになるフェア 三菱 大夏得祭 シャープフェア 暮らし快適体感フェア	東芝 コンシューママーケティング 日立 コンシューマ・マーケティング 三菱 住環境システムズ シャープ エレクトロニクスマーケティング パナソニック コンシューママーケティング
	服飾 宝飾 美術	ファッションバザール ジュエリー&ブライダルフェア 近代大掛軸・絵画博	新潟伊勢丹 宝石みのわ 近代
	その他	春いちばんフェア (園芸用品等) フランスベッド工場直送市	コメサン フランスベッド
産 業 関 連 見 本 市	産業機械 工作機械 農業機械	プロダクティブフェア 2018感謝祭 新潟どてらい市 クボタサマーフェア2018 ヤンマーアグリフェア	淵本鋼機 シマキユウ 新潟どてらい市主催店会 クボタ ヤンマーアグリジャパン
	産業資材 機械要素	SHOWAフェスタ 電設工業展 MEKASYS in 長岡	昭和電機産業 東芝電材マーケティング 日伝
	住宅設備機器 リフォーム	住まいのリフォームフェア 日報住まいのリフォームフェア2019 第44回スミックフェア	住友不動産新築そっくりさん 新潟日报社 スミック長岡硝子
	その他	New Salon Style in 長岡 第95回グランドフェア	タチカワ 水澤商店
会 議 ・ セ ミ ナ ー	医療 福祉	介護支援専門員研修 苦情受付担当者コミュニケーション研修 東日本ケアコンテスト 長岡医療と福祉の里学会	新潟県介護支援専門員協会 新潟県社会福祉協議会 実行委員会 長岡医療と福祉の里
	その他	ファミリーマート商品研修会 食品衛生責任者講習 監理技術者講習 消防設備士講習 NAZE夏休み工場体験ツアー	ファミリーマート 新潟県食品衛生協会 全国建設研修センター 新潟県消防設備協会 長岡産業活性化協会NAZE
そ の 他	地域・産業振興	錦鯉幼魚品評会・若鯉品評会 長岡ものづくりフェア 長岡花火お土産物産館 平成30年度ながおか農業まつり ながおかクオーレ祭り	全日本錦鯉振興会新潟地区 実行委員会 長岡観光コンベンション協会 実行委員会 (JA越後ながおか) 長岡商工会議所
	教育 進学 就職	長岡技術科学大学 入学式 ホームルームガイダンス 高校卒業予定者求人説明会 進路フェスタ2018 新潟県統一模試	長岡技術科学大学 長岡造形大学保護者会 ハローワーク長岡 さんぼう 新潟県統一模試会
	啓発イベント	動物愛護ふれあいフェスティバル 防災フェア2018 トキっ子子育て応援フェア	新潟県動物愛護協会中越支部 実行委員会 (TeNYテレビ新潟) 実行委員会 (グローバルマーケティング)
	その他	日本PTA全国研究大会 日本加速器学会年会 新潟県小学校校長会研究集会 長岡アメリカンフェスティバル エンジョイホンダ ミニ四駆ジャパンカップ新潟大会 ワタナベグループ新年会	実行委員会 実行委員会 長岡市三島郡小学校校長会 実行委員会 実行委員会 タミヤ ワタナベグループ

(3) 施設維持管理業務

①大規模改修について

■平成30年度に実施した改修工事

・工事内容

工事名	内容	発注先	発注額(税込)	工事期間
屋上防水改修	防水層リニューアル	カナショウ産業㈱	59,813,640円	4～9月
	金属屋根修繕			

・資金調達

種別	借入先	金額	期間	利率	返済方式
長期借入金	㈱北越銀行	26,557,256	平成30年10月 ～ 令和11年1月	0.575%	元金均等 利息後払い
	㈱第四銀行	13,338,442			
	㈱大光銀行	19,917,942			
計		59,813,640			

■今後の改修計画

種別・実施箇所・内容		平成		令和								
		29	30	元	2	3	4	5	6	7	8	
設備	一般用及び運搬用エレベーター	59,994										
	大展示ホール照明LED化											
建物	屋上防水改修		59,814									
内装	吊り天井の脱落対策								128,700			
	大展示ホール床舗装リニューアル			36,421								
設備	館内蛍光灯器具				39,600							
	特別会議室照明器具・調光盤											
	冷温水発生機(3台)					155,000						
計		59,994	59,814	36,421	39,600	39,000	58,000	58,000	99,000	19,800	9,900	
		119,808		359,721								
		479,529										

※令和元年度以降は概算額(千円)

②その他のおもな修繕工事等

種 別	内 容	金 額
空調設備	冷却塔ファンモーター、冷却水ポンプ、空調用蒸気ボイラー修繕	1,050 (千円)
電気設備	受電設備リニューアル(年次計画による)	1,850
防災設備	自動火災報知設備リニューアル	4,050
駐 車 場	不陸部の段差解消工事 破損グレーチング蓋交換	810

2. 催事誘致開催事業

(1) 主な誘致活動

項 目	概 要	訪問先等	結果等
(一社)長岡観光 コンベンション 協会と連携した 誘致活動	主催者団体等への開催提案	国際文献社(学会事務局受託会社) 観光庁 長岡技科大研究室	各学会事務局の開催情報 及び公的催事開催支援制 度情報の入手
行政機関等と連 携した誘致活動	機械要素展(東京ビッグサイ ト)への長岡市及びNAZE出 展ブースにおける当館の紹介 及び開催提案(市内企業及び 県外の商社、メーカー等)	イマオコーポレーション スガツネ 日東工器 タンガロイ オリエンタルモーター 他	開催を決定  日伝 日東工器 タンガロイ オリエンタルモーター
その他	新規開催提案 他施設動向に応じた開催提案 リピーターセールス	ダスキン北関東本部 全日本錦鯉振興会 ホンダコムテック 骨董たけひ トミカ 他	開催決定(令和元年度)  マスタース2019 錦鯉若鯉品評会 ENJOY HONDA 新潟骨董即売会 トミカ博2020 in NIIGATA

(2) 催事開催支援

①催事付帯業務手配代行状況

代 行 業 務	件数	主 な 催 事	手数料収入
会場設営・機材調達	25	介護支援専門員研修 エンジョイホンダ 日本加速器学会	5,004 (千円)
電気工事・警備	3	新潟どてらい市 新潟県小中学校校長会研究大会	264
計	28		5,268

## ②M I C E開催サポーター登録状況

種 別	登録数	会社名等
企画・運営・事務局代行	5	(株)アドメディック (株)アービック (株)新宣 (株)創エスピー (株)第一印刷所中越支店
機材レンタル・電気工事	6	小柴屋特殊電器 春電 ダスキレントオール長岡ステーション 新潟照明技研(株) (株)機庄 新潟デリカ事業部 (株)アディスマ्यूズ新潟営業所
設営・看板製作・印刷	4	小松屋装飾(株)新潟営業所 (株)新宣 (株)第一印刷所中越支店 (株)中越
宿泊・輸送	2	(株)JTB関東 法人営業新潟支店 よもぎひら温泉ホテル和泉屋
警備・清掃	2	(株)総合タップ 二幸産業(株)新潟支社
その他	2	(公財)長岡市シルバー人材センター (有)アイズプランニング
計	21	

## (3) 関係団体との交流等

項 目	概 要	活動内容
全国展示場連絡協議会	公的コンベンションの管理運営、開催推進を行う企業、団体が加盟	・総会等定例会合及び実務研修会 ・催事及び主催者等情報の共有 ・施設維持管理に関する情報交換
日本展示会協会	展示会、イベント、施設運営に関わる企業、団体等が加盟する日本最大の団体	・総会等会合出席 ・催事及び主催者等情報の共有
新潟県M I C Eサポート	県内へのコンベンション誘致推進、開催支援を行う	・定例会合等 ・催事及び主催者等情報の共有
長岡観光コンベンション協会 (コンベンション部会)	市内のコンベンション開催に関連する企業・団体及び行政機関が加盟	・定例会合等 ・催事開催提案・誘致、情報共有
長岡商工会議所 (観光サービス部会)	市内の企業・団体が加盟	・定例会合等 ・催事情報共有

## 3. 産業技術情報提供事業

長岡市産業展示室の保守運用を引き続き受託し、設置者の長岡市と協議を行いながら、長岡市内産業技術情報の発信を行った。

業務名	受託期間	受託内容	受託額	(前年度)
長岡市産業展示室 保守運用業務	平成30年4月から 平成31年3月まで	受付従事者配置 施設維持管理 展示物保守管理	円 2,749,945	円 2,662,927

## 4. その他事業

不動産賃貸事業として、館内レストラン(売店を含む)及び産展室スペースについて賃貸を引き続き

行った。

賃貸物件	面積(㎡)	賃貸先	年間賃貸料	(前年度)
産業展示室	379.96	長岡市	5,035,817 円	5,029,942 円
館内レストラン	245.95	(有)プリンキピア	3,487,831	3,576,298

## 5. 理事会の開催

- 第1回 平成30年6月13日(水)
- 議題
- ・平成29年度事業報告について
  - ・平成29年度収支決算について
  - ・公益目的支出計画実施報告について
  - ・定時評議員会の招集について
  - ・職務執行報告

- 第2回 平成31年3月19日(火)
- 議題
- ・会館の稼働状況について(報告事項)
  - ・平成30年度補正予算について
  - ・大規模改修計画の変更について
  - ・規程の改正について
  - ・平成31年度事業計画について
  - ・平成31年度収支予算について
  - ・改修工事の実施について
  - ・責任限定契約について
  - ・理事候補者の推薦について
  - ・評議員候補者の推薦について
  - ・評議員会の招集について
  - ・職務執行報告

## 6. 評議員会の開催

- ・定時評議員会 平成30年6月19日(火)
- 議題
- ・平成29年度事業報告について(報告事項)
  - ・平成29年度計算書類の承認について
  - ・公益目的支出計画実施報告について(報告事項)
  - ・大規模改修の実施及び資金の借入れについて( 〃 )

- ・臨時評議員会

第1回(みなし決議) 平成30年7月13日

提案事項 評議員の選任について

第2回 平成31年3月25日(月)

議題 ・理事の補欠選任について

・評議員の補欠選任について

## 7. その他

- ・役員評議員懇親会の開催

平成30年6月19日(火) 於 長岡グランドホテル 末広の間

以上

## 事業報告の附属明細書

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」はありません。