

# 平成28年度事業報告書

一般財団法人長岡産業交流会館

平成28年度の長岡産業交流会館(ハイブ長岡)は、第4回国際錦鯉幼魚品評会をはじめ、工作機械、農業機械、住設機器等の見本市、自動車、農産物、宝飾品等の展示会といった当館ならではのイベントに加え、大学卒業式等の新規催事も開催され、多くの来場者で賑わった。

## 1. 会館管理運営事業

### (1) 稼働状況

開催件数 (件)	用途別	区 分	平成28年度	平成27年度	前 年 比
		産業関連見本市	31	32	△ 1
		生活関連展示会	58	59	△ 1
		会議・セミナー	190	156	+ 34
		その他 大会・集会	23	43	△ 20
		計	302	290	+ 12
	エリア別	区 分	平成28年度	平成27年度	前 年 比
		市 内	128	134	△ 6
		県 内	139	121	+ 18
		県 外	35	35	0
		計	302	290	+ 12
入場者数 (人)	区 分	平成28年度	平成27年度	前 年 比	
	産業関連見本市	37,678	32,193	+ 5,485	
	生活関連展示会	153,553	124,263	+ 29,290	
	会議・セミナー	57,426	51,841	+ 5,585	
	その他 大会・集会	137,740	142,465	△ 4,725	
	計	386,397	350,762	+ 35,635	
会館稼働率 (%)	区 分	平成28年度	平成27年度	前 年 比	
	大展示ホール	53.9	49.0	+ 4.9 <sup>ポイント</sup>	
	特別会議室	80.0	79.2	+ 0.8	
	中小会議室6室	83.6	79.9	+ 3.7	
	全館平均	72.5	69.4	+ 3.1	
事業収入 (千円)	会館事業収入	138,539	126,778	+ 11,761	

(2) 主な開催催事

	催事名	内容	主催者
生活 関 連 展 示 会	長岡アメリカンフェスティバル ファッションバザール 決算フェア&ブライダルフェア 近代大掛軸・絵画博 住まいのリフォームフェア 夏の東芝合同展示会 きになる日立のきになるフェア ビッグバンフェア 三菱 大夏得祭 サティオフェスタ シャープ夏得て感フェア SPRING FAIR 大商談会 暮らし快適体感フェア 春いちばんフェア オートパーツフェスタ ビッグバイクフェア 福祉・介護・健康フェア2016	バイク・雑貨・フード ブランド衣料・物産 宝飾 掛軸・美術品 住宅リフォーム 家電製品 家電製品 新車・U-Car 家電製品 新車・U-Car 家電製品 新車・U-Car 家電製品 新車・U-Car 家電製品 園芸用品・タネ 自動車用品 オートバイ 福祉機器・セミナー等	実行委員会 新潟伊勢丹 宝石みのわ 近代 住友不動産新築そっくりさん 東芝コンシューママーケティング 日立コンシューマ・マーケティング トヨタカローラ北越 三菱住環境システムズ 日産サティオ新潟西 シャープエレクトロニクスマーケティング ホンダカーズ長岡 パナソニックコンシューママーケティング コメサン コクピットロフト アルファ 新潟日報社
産 業 関 連 見 本 市	プロダクティブフェア 第4回国際錦鯉幼魚品評会 SHOWAフェスタ 2016感謝祭 電設工業展 New Salon Style in 長岡 新潟どてらい市 クボタサマーフェア2016 ヤンマー蜜苗フェスタ MEKASYS in 長岡 ミシンショー 第42回スミックフェア 第91回グランドフェア SHIMA SEIKI長岡プライベートショー IAIプライベート展示会 スガツネ工業・日本ベアリング製品展示会	産業機械 錦鯉品評会 電設資材 産業機械・溶接溶剤 電設資材 理美容機器・資材 工作機械 農業機械。資材 農業機械 機械要素品 業務用ミシン 住設機器・資材 文具・OA機器 工業用縫製機械 産業用ロボット 金物・リニアシステム	淵本鋼機 全日本錦鯉振興会新潟地区 昭和電機産業 シマキユウ 東芝電材マーケティング タチカワ 新潟どてらい市主催店会 クボタ ヤンマーグリジャパン 日伝 ニッセン スミック長岡硝子 水澤商店 島精機製作所 アイ・エイ・アイ スガツネ工業・日本ベアリング
会 議 ・ セ ミ ナ ー	食品衛生責任者講習 介護支援専門員研修 監理技術者講習 苦情受付担当者コミュニケーション研修 第13回新潟県作業療法学会 薬剤師認知症対応力向上研修 新潟県人権講演会 消防設備士講習 新潟県老人福祉施設研究大会 ものづくり支援事業説明会	講習会 研修会 講習会 講習会 研修会 学術発表・講演会 研修会 講演会 講習会 講習会 説明会	新潟県食品衛生協会 新潟県介護支援専門員協会 全国建設研修センター 新潟県社会福祉協議会 新潟県作業療法学会 新潟県薬剤師会 新潟県人権啓発室 新潟県消防設備協会 新潟県老人福祉施設協議会 長岡市工業振興課
そ の 他	ホームルームガイダンス 学部卒業式・大学院修了式 高校卒業予定者求人説明会 福祉の就職総合フェア2016 進路フェスタ2016 長岡花火お土産物産館 新潟県統一模試 動物愛護ふれあいフェスティバル 防災フェア2016 第72回北陸連合展覧会 平成28年度ながおか農業まつり トキっ子育て応援フェア ながおかクオーレ祭り ワタナベグループ新年会	新入生オリエンテーション 卒業式典 求人説明会 求人説明会 進路相談会 物産販売等 試験 啓発イベント // 日本犬展覧会 農産物販売等 総合展示会 長岡野菜・物産 研修会・パーティー	長岡造形大学保護者会 長岡技術科学大学 ハローワーク長岡 新潟県社会福祉協議会 さんぼう 長岡観光コンベンション協会 新潟県統一模試会 新潟県動物愛護協会中越支部 実行委員会 (TeNYテレビ新潟) 日本犬保存会新潟支部 実行委員会 (JA越後ながおか) 実行委員会 (グローバルマーケティング) 長岡商工会議所 ワタナベグループ

(3) 施設維持管理業務

■主な修繕工事等

種 別	内 容	金 額
空調設備	産業展示室空調機入替 空調用圧力タンク入替	3,830 (千円)
電気設備	受電設備リニューアル(年次計画による)	1,000
給排水設備	屋外埋設排水管破損修繕	790
外 構	駐車場内沈降部分の段差補修 屋外トイレドア取替	1,830
その他	大展示ホール煙感知器交換 映像機器等備品補充	818

■大規模改修計画の策定

- ・今後の安定した管理運営と、付加価値の増進を目的とする。
- ・大きく6つの項目において実施する。
- ・平成29年度から平成33年度までの5年計画とする。
- ・資金調達は実施年度毎に金融機関からの借入れにより行う。
- ・当館建設借入金の償還における市との経緯を踏まえ、長岡市に支援要請を行う。

種別	実施箇所・内容	概算金額 (千円)	実施年度					
			29	30	31	32	33	
設備	一般用及び運搬用エレベーター	31,674	67,674					
	大展示ホール照明LED化	36,000						
建物	大展示ホール屋上防水補修	49,500		63,745				
	会議施設雪庇防止ヒーター補修	1,650						
	大展示ホール屋根補修	8,195						
	会議施設屋根及び壁面補修	4,400						
内装	吊り天井の脱落対策	128,700			128,700			
内装	大ホール床舗装の不陸	16,500				56,100		
設備	会議施設照明LED化及び調光盤	39,600						
設備	館内空調設備(冷温水発生機)	155,000						155,000
計		471,219						

## 2. 催事誘致開催事業

### (1) 主な誘致活動

項目	概要	訪問先等	結果等
(一社)長岡観光コンベンション協会と連携した誘致活動	主催者団体等への開催御礼及び次回開催のお願い	日本写真測量学会 日本加速器学会 華道成月流 他	当館を開催候補として検討 日本写真測量学会 華道成月流(華道展) MPIジャパンチャプター 日本機械工学連合会 日本塑性加工学会
	国際ミーティングエキスポ(幕張メッセ)への長岡観光コンベンション協会の出展ブースにおける当館の紹介及び開催提案	日本機械工学連合会 日本消化器外科学会 MPIジャパンチャプター 日本太陽光エネルギー学会 他	
行政機関等と連携した誘致活動	機械要素展(東京ビッグサイト)への長岡市及びNAZE出展ブースにおける当館の紹介及び開催提案(市内企業及び県外の商社、メーカー等)	イマオコーポレーション スガツネ 日東工器 タンガロイ オリエンタルモーター 他	当館での開催を決定 日本加速器学会(H30)
その他	新規開催誘致	全日本錦鯉振興会 市農林部	当館を開催候補として検討 全日本錦鯉若鯉鯉品評会
		ホンダコムテック ソニーミュージックエンタテイメント ニッセン パブリシティコア 日報サービスネット ダスキンレントオール本部	当館での開催を決定 ENJOY HONDA(H29) NGT48握手会コンサート(H29) ミシンショー 新潟県輸入中古車フェア 福祉・健康フェア
	リピーターセールス	コクピットロフト マツモト産業 ヤンマー 長岡技術科学大学 新潟県介護福祉専門員協会 他	当館での再度の開催検討

### (2) 催事開催支援

#### ①催事付帯業務手配代行

代行業務	件数	主な催事	手数料収入
会場設営・機材調達	12	国際錦鯉幼魚品評会 介護支援専門員協会	235 (千円)
電気工事	2	東芝電材見本市 コクピットロフト	24
ケータリング	1	長岡技術科学大学	233
計			492

②MICE開催サポーター登録

種 別	登録社数	広告料収入(税別)
企画・運営	4	40 (千円)
機材レンタル・電気工事	5	50
印刷・看板製作	4	40
宿泊・輸送	2	20
警備・清掃	2	20
計	17	170

(3) 関係団体との交流等

項 目	概 要	活動内容
全国展示場連絡協議会	国内の施設運営、コンベンション推進を行う企業・団体が加盟	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総会等定例会合及び実務研修会</li> <li>・催事及び主催者等情報の共有</li> <li>・施設維持管理に関する情報交換</li> </ul>
日本展示会協会	イベント開催を業とする企業・団体等及び施設運営主体が加盟	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総会等会合出席</li> <li>・催事及び主催者等情報の共有</li> </ul>
新潟県MICE研究協議会 (誘致部会)	県内の施設運営、コンベンション推進を行う企業・団体が加盟	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定例会合等</li> <li>・催事及び主催者等情報の共有</li> </ul>
長岡観光コンベンション協会 (コンベンション部会)	市内のコンベンション開催に関連する企業・団体及び行政機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定例会合等</li> <li>・催事開催提案</li> </ul>
長岡商工会議所 (観光サービス部会)	加盟する市内の企業・団体	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定例会合等</li> <li>・催事開催提案</li> </ul>

### 3. 産業技術情報提供事業

長岡市産業展示室の保守運用を引き続き受託し、設置者の長岡市と協議を行いながら、長岡市内産業技術情報の発信を行った。

業務名	受託期間	受託内容	受託額
長岡市産業展示室 保守運用業務	平成28年4月から 平成29年3月まで	・受付従事者配置 ・施設維持管理 ・展示物保守管理	円 2,632,875

### 4. その他事業

不動産賃貸事業として、館内レストラン(売店を含む)及び産展室スペースについて賃貸を引き続き行った。

賃貸物件	面積(m <sup>2</sup> )	賃貸先	賃貸料(年額)
産業展示室	379.96	長岡市	円 5,015,254
館内レストラン	245.95	(有)プリンキピア	3,656,805

### 5. 理事会の開催

第1回 平成28年5月30日(月)

- 議題
- ・平成27年度事業報告について
  - ・平成27年度収支決算について
  - ・公益目的支出計画実施報告について
  - ・定時評議員会の招集について
  - ・職務執行報告

第2回 平成29年3月29日(水)

- 議題
- ・報告事項：会館の稼働状況について
  - ・規程の改正について
  - ・平成28年度補正予算について
  - ・大規模改修計画について
  - ・平成29年度事業計画について
  - ・平成29年度収支予算について
  - ・職務執行報告

## 6. 評議員会の開催

- ・ 定時評議員会 平成28年6月6日（月）
  - 議題 ・ 報告事項：平成27年度事業報告について
  - ・ 平成27年度計算書類の承認について
  - ・ 報告事項：公益目的支出計画実施報告について
  
- ・ 第2回 平成29年3月30日（木）
  - 議題 ・ 理事の選任について
  - ・ 評議員の選任について
  - ・ 報告事項：会館の稼働状況について
  - ・ " : 規程の改正について
  - ・ " : 平成28年度補正予算について
  - ・ " : 大規模改修計画について
  - ・ " : 平成29年度事業計画について
  - ・ " : 平成29年度収支予算について
  
- ・ みなし決議に関する臨時評議員会
  - 第1回
    - 決議があったとみなされた日 平成28年7月21日
    - 決議があったとみなされた事項 評議員の選任について
  - 第2回
    - 決議があったとみなされた日 平成28年9月15日
    - 決議があったとみなされた事項 理事の選任について

## 7. その他

- ・ 役員・評議員懇親会の開催  
平成28年6月6日（月）於 ホテルニューオータニ長岡2階 ふじの間

## 8. 事業報告の附属明細書について

定款第8条第1項第2号に定める事業報告の附属明細書は、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。