令和７年度事業報告書

一般財団法人長岡産業交流会館

地域のコンベンションセンターとして、定款の規定に基づき実施した令和７年度の長岡産業交流会館（ハイブ長岡）の事業状況は、次のとおりである。

１．会館管理運営事業

(1) 稼働状況

項目		区分	令和7年度	令和6年度	前年比
開催件数（件）	用途別	産業関連見本市	27	29	-2
		生活関連展示会	45	56	-11
		会議・セミナー	1,072	1,219	-147
		その他	186	188	-2
		計	1,330	1,492	-162
	会場別	大展示ホール	69	71	-2
		特別会議室	190	187	3
		中小会議室6室	930	1,088	-158
		交流サロン	141	146	-5
		計	1,330	1,492	-162
	エリア別	市内	554	586	-32
		県内	480	563	-83
		県外	296	343	-47
		計	1,330	1,492	-162
入場者数（人）		産業関連見本市	17,563	17,866	-303
		生活関連展示会	75,779	56,417	19,362
		会議・セミナー	36,654	39,271	-2,617
		その他	73,730	114,402	-40,672
		計	203,726	227,956	-24,230
会館稼働率（%）		大展示ホール	31.5	33.5	-2.0
		特別会議室	44.6	45.2	-0.6
		中小会議室6室	57.4	62.1	-4.7
		交流サロン	29.1	34.1	-5.0
		全館平均	40.6	43.7	-3.1
事業収入（千円）		会館管理運営事業収入	125,972	117,872	8,100

(2) 主な催事

種別		催事名	主催者
産業関連見本市		全日本食品 春季展示会（業務用食品）	全日本食品㈱
		実装・組立プロセス技術展 MUSUBI（生産自動化設備）	**MUSUBI**
		2025 SHOWA FESTA in NAGAOKA（電設資材）	昭和電機産業㈱
		シマキュウ　2025年　感謝祭（機械・工具）	㈱シマキュウ
		第44回 新潟どてらい市（機械・工具）	ヤマゼンクリエイト㈱
		UENO長岡プライベート展（産業用ロボット・機械）	**㈱ウエノ**
		第131回　田村商店　秋季見本市（文具・事務用品）	㈱田村商店
		MEKASYS in 長岡 2025（精密機械部品）	㈱日伝
		クボタ　バリューアップ商談会2025	㈱新潟クボタ
		JA＆クボタ 春の農業応援フェア	JA全農にいがた・㈱クボタ・クボタアグリサービス㈱
		ヤンマーアグリフェア	ヤンマーアグリジャパン㈱
		農業士EXPO2025（農業機械・資材）	新潟県農業士会
		NEIA エレクトロニカ新潟2025（電子機器・ソフトウェア）	（一社）新潟県電子機械工業会
		新潟福祉フェスタ2025（福祉機器）	**実行委員会**
		ハヤシ商談会2025（眼鏡）	㈱ハヤシ
		新潟県介護DX・業務改善サポートセンター福祉機器展示会	（公財）介護労働安定センター新潟支部
		JAえちご中越 春の営農大展示会	えちご中越農業協同組合
生活関連展示会	アート	イラストレーターズフェスティバル	アールビバン㈱
	宝飾･ファッション	第4回長岡ミネラルマルシェ（天然石・アクセサリー）	㈱ミネラルマルシェ
		長岡地区宝飾品展示会	新潟県酒類販売㈱
		宝石みのわ　ジュエリーフェア	㈱みのわ
		サプラサプラ長岡　新作振袖展示会	**サプラサプラ長岡**
	鞄･靴	合同ランドセル展示会2025	㈱YMG
		紳士・婦人靴工場直売セール	㈱コージ製靴
		池田屋ランドセル展示会	㈱池田屋
		出張！ランドセル館	㈱神田屋鞄製作所
	家電･コンピュータ	みつびし大感謝祭	三菱電機住環境システムズ㈱
		シャープフェア	シャープマーケティングジャパン㈱
		持って帰ってすぐできる！ノートパソコン販売会	㈱finest
		ジェムテクパソコン有償譲渡会	（一社）日本電子機器補修協会
	自動車･オートバイ	Gulliver中古車展示即売会	㈱イドム
		ホンダカーズ長岡　オータムフェア	㈱ホンダ四輪販売長岡
		日産ファン感謝祭2025	**新潟美雪会**
		アルファ モーターサイクルフェスタ	㈱アルファ
		NISSAN FESTA 2026　Presented by 日産サティオ新潟西	**日産サティオ**
	住まい･不動産	新築そっくりさん　住まいのリフォーム博	住友不動産㈱新築そっくりさん
		ｉｅｎｏｍａ　リフォーム・新築・不動産フェア2026春	㈱新潟日報社
	その他	**北信越キャンピングカー＆アウトドアショー2025**	**実行委員会**
		ワンジャーランドフェス2025～JAえちご中越農業まつり～	えちご中越農業協同組合
		タキザワ　ぷんぐマルシェ	**文具館タキザワ長岡店**
会議・セミナー	講習会･研修会	食品衛生責任者養成講習会	（公社）新潟県食品衛生協会
		宅地建物取引士法定講習	（公社）新潟県宅地建物取引業協会
		令和7年度新潟県原子力防災基礎研修	**（公財）原子力安全技術センター**
		第7回東日本ケアコンテスト	崇徳厚生事業団・長岡福祉協会
		令和6年度第1回在宅医療・介護連携に向けた多職種勉強会	長岡市
	学会･資格試験他	令和6年度新潟県登録販売者試験	新潟県福祉保健部感染症対策・薬務課
		日本建設あと施工アンカー協会 第1種実技試験及び講習	（一社）日本建設あと施工アンカー協会
		土木学会関東支部新潟会　第43回研究調査発表会	土木学会関東支部新潟会
		新潟県統一模試	新潟県統一模試会
		崇徳厚生事業団学会	崇徳厚生事業団・長岡老人福祉施設協議会
その他	地域振興等	長岡まつり大花火大会休憩所	（一財）長岡花火財団
		フェニックスフェスティバル2026	**NPO法人ネットワーク・フェニックス**
	就職･進学	進路フェスタ2024 in 長岡	㈱さんぽう
		仕事研究＆インターンシップフェア	㈱マイナビ
		新潟県高校生合同進学・企業説明会	㈱キッズ・コーポレーション
		にいがた就職応援団 仕事研究フェスタ	㈱広報しえん
		福祉のしごと就職フェアin長岡	新潟県社会福祉協議会
		マイナビ転職フェア長岡	㈱マイナビ
		令和7年2月新規高校卒業予定者管内企業説明会	長岡公共職業安定所
		令和7年度長岡高専企業ガイダンス	**長岡工業高等専門学校**
	その他	ミニ四駆ジャパンカップ新潟大会	㈱タミヤ
		NGT48個別おしゃべり会（アイドルイベント）	㈱ライブポート
		2025動物愛護ふれあいフェスティバル	新潟県中越動物愛護協会
		来て、見て、学ぼう！みんなの防災フェア2025	㈱テレビ新潟放送網
		AIRMANプレゼンツ ミライキッズにいがたワンダーパーク（子供向け職業体験）	タカヨシグループ
		ダイエープロビス お客様感謝祭2025	**ダイエープロビス㈱**
		24時間テレビ チャリティーイベント長岡会場	**TeNYテレビ新潟**
		スーパーサイエンスマジックショー	㈱NSGアカデミー
		岡三にいがた証券運動会	**岡三にいがた証券㈱**
		日本精機㈱　80周年祭	**日本精機㈱**

（３）施設維持管理業務

①大規模改修工事

■実施内容及び発注先

種別	工事名	内容	発注先	発注額(税込)
内装工事	吊り天井破損時の落下防止措置 （大展示ホール）	落下防止ネット設置	㈱吉原組	25,300,000円

■資金調達

借入先	借入額	借入日	償還期間	利 率
㈱第四北越銀行	16,849,800円	令和8年1月30日	令和８年7月 ～ 令和18年1月	２．４％ （固定金利）
㈱大光銀行	8,450,200円			
計	25,300,000円			

②その他の主な修繕工事等

種　別	内　容	金　額	
空調設備	特別会議室・ロビー系統冷却水ポンプ異音発生のため整備	1,210,000	1,309,000
	冷却塔配管支持金具腐食破損のため一部取替修繕	99,000	
水道設備	給水ポンプ経年劣化による漏水及び故障修繕		551,100
電気設備	非常用発電機消耗品交換及び定期整備		353,100
消防設備	ガス漏れ検知器定期交換	129,800	228,800
	誘導灯他経年劣化機器取替修繕	99,000	
建築設備	大展示ホール西側排煙窓強風による破損個所修繕		198,000
計			2,640,000

２．催事誘致･開催事業

(1)主な誘致活動

各推進団体の加盟各社、主に首都圏で展示会を主催している主催者から情報を得て誘致活動を行った。

項　目	概　要	訪問先	結果等
MICE推進団体と連携した誘致活動	・日本展示会協会･日本コンベンション協会とMICE活性化、地方展開についての連携、及び加盟各社への開催提案、情報収集等	日本自動車工業会 RXジャパン シーアイショッピングサービス マイナビ コンベックス 日本コンベンションサービス コングレ　他	展示会等の開催動向及び各学会事務局等の諸会合開催動向、公的催事支援制度等の情報入手
その他	・新規開催提案 ・他施設動向に応じた開催提案 ・リピーターセールス	TeNYテレビ新潟 NST新潟総合テレビ 日本相撲協会 新潟県ホンダCars ミネラルマルシェ 県内市内企業・団体	**Ｒ7開催（新規）** キャンピングカー&アウトドアショー 基板印刷技術展MUSUBI 24時間テレビ長岡会場 タキザワ文具マルシェ 新潟美雪会 日産ファンフェスタ 岡三にいがた証券周年事業 日本精機周年事業 長岡高専就職ガイダンス フェニックスフェスティバル **R8開催(新規)** 新潟Zakkaたいむ* 日立建機展示会 信越自動車周年事業 ienoma秋

(2)開催支援

①催事付帯業務手配代行状況

代行業務	件数	主な催事	受注額（千円）
会場運営･駐車場運営	8	長岡花火休憩所･新潟どてらい市･JTB　他	2,169
会場設営	11	FM新潟･日本建築あと施工協会試験　他	1,480
備品調達･電気工事等	7	日本建築あと施工アンカー協会　他	2,032
計	26		5,681

②ＭＩＣＥ開催サポーター登録状況

種　　別	登録数	会社名等
イベント企画・ＰＣＯ（運営事務局代行）	7	㈱アービック　㈱カンコー　高速印刷㈱アイプランニング ㈱新宣　㈱創エスピー　㈱DI Palette中越支店 ㈱ディモルギア
仮説設営・看板・サイン・ディスプレイ・各種レンタル	6	㈱アディスミューズ新潟営業所　㈱カンコー　㈱新宣 小松屋装飾㈱新潟営業所　㈱チャレンジトゥエンティーワン　ダスキンレントオール長岡ステーション ㈱機庄　新潟デリカ事業部
警備・清掃・人材派遣	4	㈱アービック　㈱総合タップ長岡営業所 二幸産業㈱新潟支社　㈱リリーフセキュリティー中越営業所
旅行・宿泊・輸送	3	㈱カンコー　㈱JTB関東　法人営業新潟支店 よもぎひら温泉ホテル和泉屋
テクニカルサポート （音響映像・通信・電気工事）	3	小柴屋特殊電器　春電　新潟照明技研㈱
印 刷	4	高速印刷㈱アイプランニング　㈱中越 ㈱DI Palette中越支店　吉原印刷㈱
物産・飲食	4	㈱青善　㈱越後御貢屋　㈱叶味屋　㈱グルメール
その他	1	(公社)長岡市シルバー人材センター
計	32	

(3)関係団体との交流等

項　目	概　要	活動内容
全国展示場連絡協議会	公的コンベンション施設の管理運営及びコンベンション推進を行う企業、団体が加盟	・総会等定例会合及び実務研修会 ・催事及び主催者等情報の共有 ・施設維持管理に関する情報交換
一般社団法人日本展示会協会	展示会、イベント、施設運営に関わる企業、団体等が加盟する国内最大組織	・総務委員受任、総会等会合出席 ・催事及び主催者等情報の共有
新潟県ＭＩＣＥサポート	県内へのコンベンション誘致推進、開催支援を行う	・定例会合等 ・催事及び主催者等情報の共有
長岡観光コンベンション協会	市内のコンベンション開催に関連する企業・団体及び行政機関が加盟	・定例会合等
長岡商工会議所(観光サービス部会)	市内の企業・団体が加盟	・定例会合等 ・催事情報共有
地域一体となった観光地づくりワークショップ（長岡市観光交流部観光企画課）	市内の観光関係者等が参加	・セミナー ・ワークショップ参加

３．産業技術情報提供事業

業務名	受託期間	受託内容	受託額(円)	(前年度)
長岡市産業展示室保守運用業務	令和7年4月～ 令和8年3月	受付従事者配置 施設維持管理 展示物保守管理	3,768,345	3,436,314

４．その他事業(不動産賃貸事業)

賃貸施設名等	賃貸先等	使用目的	賃貸料等(円)	(前年度)
産業展示室	長岡市	長岡市産業展示室	5,317,107	5,294,667
レストラン	㈱Ｔｅｅｌ	館内レストラン他	4,630,541	4,610,468
売店　他	各販売会社	自動販売機の設置	2,070,191	2,290,301

５．理事会､評議員会等の開催

種別		開催日等	議題・提案事項等
理事会	第１回	6月３日（火）	令和６年度事業報告について 令和６年度決算について 公益目的支出計画実施報告書について 規程の改正について 次期役員及び評議員候補者名簿の提出について 定時評議員会の招集について 職務執行状況報告
	第２回	6月20日（金）	理事長、副理事長、常務理事の選定について
	第３回	12月９日（火）	資金調達について 令和７年度補正予算について 規程の改正について 会館の稼働状況について(報告) 改修工事について(報告)
	第４回	3月23日（月）	令和８年度事業計画について 令和８年度収支予算について 規程の改正について 補欠理事及び補欠評議員候補者名簿の提出について 職務執行状況報告 会館の稼働状況について(報告) 大規模改修計画について(報告)
評議員会	定時評議員会 (みなし決議)	6月20日（金）	令和６年度事業報告について 公益目的支出計画実施報告書について 令和６年度計算書類の承認について 次期役員及び次期評議員の選任について
	臨時評議員会 (みなし決議)	4月11日（金）	評議員の補欠選任について
		5月15日（木）	評議員の補欠選任について
役員評議員懇親会		6月20日（金）	於 ホテルニューオータニ長岡 3F「うめ」

以上

事業報告の附属明細書

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第３４条第３項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」はない。