

# 令和3年度事業報告書

一般財団法人長岡産業交流会館

令和3年度の長岡産業交流会館(ハイブ長岡)は、引き続きコロナ禍により多大な影響を受けたが、早期に導入した感染症対策機器・設備や蓄積したノウハウを活用した開催促進により、各種イベントの再開がみられたことに加え、ワクチン接種会場としての施設提供含めコロナ拡大対策について行政との連携、協力を行うなど、地域のコンベンションセンター並びに大規模施設としての役割を担い、一定の成果を上げることができた。

## 1. 会館管理運営事業

### (1) 稼働状況

項目		区分	令和3年度	令和2年度	前年比
開催件数 (件)	用途別	産業関連見本市	11	6	+ 5
		生活関連展示会	44	33	+ 11
		会議・セミナー	1,128	925	+ 203
		その他	183	123	+ 60
		計	1,366	1,087	+ 279
	エリア別	市内	548	415	+ 133
		県内	542	449	+ 93
		県外	276	223	+ 53
計		1,366	1,087	+ 279	
入場者数 (人)	産業関連見本市	1,851	170	+ 1,681	
	生活関連展示会	16,876	12,019	+ 4,857	
	会議・セミナー	25,871	21,326	+ 4,545	
	その他	36,217	26,022	+ 10,195	
	計	80,815	59,537	+ 21,278	
会館稼働率 (%)	大展示ホール	21.1	8.9	+ 12.2 <sup>ポイント</sup>	
	特別会議室	41.4	44.6	△ 3.2	
	中小会議室6室	49.9	43.9	+ 6.0	
	交流サロン	18.9	26.5	△ 7.6	
	全館平均	32.8	31.0	+ 1.8	
事業収入 (千円)	会館事業収入	91,359	61,747	+ 29,612	

注：令和2年度の稼働率算出にあたっては、緊急事態宣言発出に伴う休業要請に応じ閉館した日数を算出基礎日数(開館日数)から除外している。

(2) 主な開催催事

種 別		催 事 名	主 催 者
産 業 関 連 見 本 市		感染対策・防災産業展示会 J A & クボタお買得市(農業機械) 新潟ツールフェア(機械工具) 住空間提案会(住設機器) 東芝テック展示会(店舗機器) クワバラ体験フェア(歯科機器) みのはん展示会(オフィス家具)	新潟M I C Eサポート クボタアグリサービス ヤマゼンクリエイト パナソニック 東芝テック クワバラ イワトー
生 活 関 連 展 示 会	アート・骨董	日本海骨董&大蔵ざらえ ファンタジーアート展 SHUが描くアリスの世界展	タス アールビバン アートコレクションハウス
	宝飾・ファッション	ジュエリー&ブライダルフェア 判派の市(呉服) 新春初売りセール(呉服・和装小物) 呉服展示会 ウィッグ展示販売	宝石みのわ まるやま いつ和 京都さきの市場 ユキ
	靴・靴	伊勢丹ランドセルフエスティバル フィットちゃんランドセル展示会 出張!ランドセル館 紳士・婦人靴工場直売セール	新潟三越伊勢丹 ラ・ポンテ 神田屋靴製作所 コージ製靴
	家電・コンピュータ	シャープフェア 三菱電機大感謝祭 ノートパソコン有償譲渡会	シャープマーケティングジャパン 三菱電機住環境システムズ 日本電子機器補修協会
	自動車	ガリバー中古車展示即売会 軽の祭典 軽フェスタ2021	I D O M 丸山自動車
	住まい・不動産	住まいのリフォームフェア 日報住まいのリフォームフェア 宅地フェア TeNY宅地フェア	住友不動産新築そっくりさん 新潟日报社 セキスイハイム信越 テレビ新潟放送網
	その他	東洋羽毛展示販売会 フィルムカメラ東京無料査定会	東洋羽毛北信越販売 n s t
会 議 ・ セ ミ ナ ー	資格試験	ファイナンシャルプランニング技能検定 新潟県介護支援専門員実務研修試験 技術保安管理士称号認定試験	金融財政事情研究会 新潟県社会福祉協議会 天然ガス鉱業会
	講習会・研修会	介護支援専門員研修 衛生推進者養成講習 食品衛生責任者講習 宅地建物取引士法定講習会 消防設備士講習 運行管理者講習 整備管理者選任後研修 除雪機械安全施工技術講習会 監理技術者講習 建設廃棄物適正処理講習会 共済実務担当者研修会 私立保育園・認定こども園連盟専門研修 女性限定セミナー「齋藤瞳と学ぶお金の基本」	新潟県介護支援専門員協会 新潟県労働衛生医学協会 新潟県食品衛生協会 新潟県宅地建物取引業協会 新潟県消防設備協会 自動車事故対策機構新潟主管支所 新潟運輸支局 日本建設機械施工協会 全国建設研修センター 新潟県建設業協会 J A 共済連 新潟県私立保育園・認定こども園連盟 F M にいがた
そ の 他	地域振興等	春のわくわく広場(フリマ・カフェ・相談会) 新潟県高野連加盟校連絡会・抽選会 新型コロナワクチン大規模接種会場	ながおかスミレプロジェクト 新潟県高等学校野球連盟 長岡市
	就職・進学	再就職合同企業説明会 新規高校卒業予定者管内企業説明会 進路フェスタ ミドル・シニア世代向けお仕事探しフェア マイナビ仕事研究&インターンシップフェア	長岡市 ハローワーク長岡 さんぼう エム・エスオフィス マイナビ
	その他	セキスイハイムオーナーズデー 東京電力コミュニケーションブース ミニ四駆ジャパンカップ新潟大会	セキスイハイム信越 東京電力ホールディングス タミヤ

(3) 新型コロナウイルスによる損失額

(千円)

種 別	令和3年度		令和2年度	
	金 額	主な内容	金 額	主な内容
産業関連見本市	11,866	工作・産業機械、工具 設備資材等	10,894	工作・産業機械、工具 設備資材等
生活関連展示会	12,215	自動車、家電、物産、 服飾等	31,497	自動車、家電、住設 服飾等
会議・セミナー	3,225	資格研修、社内研修、 商品説明会、学会等	8,357	資格研修、社内研修、 商品説明会等
その他	10,931	公的イベント、資格 試験、大会等	25,524	公的イベント、資格 試験、大会等
計	38,237		76,272	

(4) 施設維持管理業務

主な修繕工事等(年次計画によるものを含む)

種 別	内 容	金 額
建 物	屋上防水修繕(雪害による)	2,510
電気設備	高圧受電設備機器更新(年次計画による)	1,870
	電気子メーター取替	
	屋外照明灯漏電修繕	
空調設備他	大展示ホール南系冷温水発生機漏水修繕	840
	非常用発電機始動用バッテリー交換	

- ・大規模改修工事は計画の変更により当該年度においては実施なし

## 2. 催事誘致開催事業

### (1) 主な誘致活動

コロナ禍により、電子メールやリモート等電子媒体を主体とした活動を行った。

項目	概要	対象機関等	結果等
イベント関連団体 政府機関等	・開催ガイドラインの把握 ・感染症対策を伴ったイベント運営、必要資材等に関する情報収集	日本展示場協会 全国展示場連絡協議会 日本コンベンション協会 MPIジャパンチャプター 日本政府観光局（JNTO） 新潟県観光局 等	・感染状況の変化に応じガイドライン改訂を行い、適切に開催促進を行った ・感染症対策の資材調達と業務実施への便宜供与を行い、安心・安全な開催提案を行った
長岡観光コンベンション協会との連携	コロナ下でのイベント開催にあたり、開催検討案件、協議案件に対する支援メニューの拡充を要望した		新潟県コンベンション開催補助金の拡充
その他	感染症対策資材調達・業務実施への便宜供与を行い開催提案	・日本塗装工業会 ・ミネラルマルシェ ・各リピーター	・令和5年度全国大会の当館での実施検討 ・令和4年度に「長岡ミネラルマルシェ」の開催決定(5月) ・各社団体とも今後の開催意欲について確認できた

### (2) 催事開催支援

#### ■ 催事付帯業務手配代行状況

代行業務	件数	主な催事	発注額(千円)
会場設営・消毒作業	20	介護支援専門員研修 長岡市建設業協会定時総会 FMにいがた「女性限定セミナー」他	666
備品調達・電気工事	3	さんぼう「進路フェスタ」他 大規模ワクチン接種会場関連(一部備品管理を含む)	455
計	23		1,121

■MICE開催サポーター登録状況

種 別	登録数	会社名等
イベント企画 PCO(運営事務局代行)	6	(株)新宣 (株)創エスピー (株)第一印刷所中越支店 (株)アド・メディック(株)アービック (株)カンコー
仮設設営・看板・サイン・ディスプレイ・各種レンタル	6	(株)新宣 小松屋装飾(株)新潟営業所 (株)カンコー (株)チャレンジトゥエンティーンワン ダスキレントオール長岡ステーション (株)機庄 新潟デリカ事業部 (株)アディスマ्यूズ新潟営業所
警備・清掃 人材派遣	3	(株)総合タップ長岡営業所 二幸産業(株)新潟支社 (有)アイズプランニング
旅行・宿泊・輸送	3	よもぎひら温泉和泉屋 (株)JTB関東 法人営業新潟支店 (株)カンコー
テクニカルサポート (音響映像・通信・電気工事等)	3	新潟照明技研(株) 春電 小柴屋特殊電器
印刷	4	第一印刷所(株)中越支店 (株)中越 吉原印刷(株) 高速印刷(株)アイプランニング
物産・飲食	4	(株)叶味家 (株)青善 (株)グルメール (株)越後御貢屋
その他	1	(公社)長岡市シルバー人材センター
計	30	

(3) 関係団体への加盟等

項 目	概 要	活動内容
全国展示場連絡協議会	公的コンベンションの管理運営、開催推進を行う企業、団体が加盟	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総会等定例会合及び実務研修会</li> <li>・催事及び主催者等情報の共有</li> <li>・施設維持管理に関する情報交換</li> </ul>
日本展示会協会	展示会、イベント、施設運営に関わる企業、団体等が加盟する日本最大の団体	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総会等会合出席</li> <li>・催事及び主催者等情報の共有</li> </ul>
新潟県MICEサポート	県内へのコンベンション誘致推進、開催支援を行う	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定例会合等</li> <li>・催事及び主催者等情報の共有</li> </ul>
長岡観光コンベンション協会 (観光コンベンション部会)	市内のコンベンション開催に関連する企業・団体及び行政機関が加盟	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定例会合等</li> <li>・催事開催提案・誘致、情報共有</li> </ul>
長岡商工会議所(観光サービス部会)	市内の企業・団体が加盟	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定例会合等</li> <li>・催事情報共有</li> </ul>

3. 産業技術情報提供事業

長岡市産業展示室の保守運用を引き続き受託し、長岡市内産業技術情報の発信を行った。

業務名	受託期間	受託内容	受託額	(前年度)
長岡市産業展示室 保守運用業務	令和3年4月～ 令和4年3月	受付従事者配置 施設維持管理 展示物保守管理	円 2,923,116	円 2,688,043

#### 4. その他事業（不動産賃貸事業）

賃貸施設名	賃貸先	使用目的	期間	賃貸料	(前年度)
産業展示室	長岡市	長岡市産業展示室	令和3年4月～令和4年3月	5,086,723 円	5,100,187 円
レストラン	新潟県	PCR広域検査センター	令和3年10月～令和4年3月	1,320,000 円	

#### 5. 理事会の開催

種別	開催日等	議題・提案事項等
第1回	6月7日（月）	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和2年度事業報告について</li> <li>令和2年度決算について</li> <li>公益目的支出計画実施報告書について</li> <li>次期役員候補者について</li> <li>次期評議員候補者について</li> <li>定時評議員会の招集について</li> <li>職務執行報告</li> </ul>
第2回 （みなし決議）	6月11日（金）	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和2年度事業報告について</li> <li>令和2年度決算について</li> <li>公益目的支出計画実施報告書について</li> <li>次期役員候補者について</li> <li>次期評議員候補者について</li> <li>定時評議員会の招集について</li> </ul>
第3回 （みなし決議）	6月30日（水）	<ul style="list-style-type: none"> <li>理事長、副理事長の選定について</li> </ul>
第4回	11月17日（水）	<ul style="list-style-type: none"> <li>副理事長の選定について</li> </ul>
第5回	3月24日（木）	<ul style="list-style-type: none"> <li>会館の稼働状況について</li> <li>令和3年度補正予算について</li> <li>令和4年度事業計画について</li> <li>令和4年度収支予算について</li> <li>規程の改正について</li> <li>補欠評議員候補者について</li> <li>職務執行報告</li> </ul>

#### 6. 評議員会の開催

種別	開催日等	議題・提案事項等
定時評議員会	6月24日（木）	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和2年度事業報告について</li> <li>公益目的支出計画実施報告書について</li> <li>令和2年度計算書類の承認について</li> <li>次期役員の選任について</li> <li>次期評議員の選任について</li> </ul>
臨時評議員会 （みなし決議）	4月12日（月）	<ul style="list-style-type: none"> <li>評議員の補欠選任について</li> </ul>

#### 7. その他

項目	期日等	摘要
役員評議員懇親会の開催	11月17日（水）	於 ホテルニューオータニ長岡 さくらの間

## 事業報告の附属明細書

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」はない。