

## 令和2年度事業計画

一般財団法人長岡産業交流会館

ハイブ長岡(長岡産業交流会館)は、地域最大のコンベンション施設として、多岐にわたる数多くの催事が開催され、幅広い分野の交流拠点として高い施設稼働率を維持している。令和2年度は「新型コロナウイルス」の影響下で迎えることとなり、現時点での見通しは極めて不透明であるが、収束後はいち早くそれを乗り越え、「お客様に気持ちよくお使いいただき、気持ちよくお帰りいただく」をモットーに引き続き質の高いサービス提供と誘致活動に努め、安定した施設運営を行う。

### 1. 会館管理運営事業

- ・地域随一の規模であり、高グレードで快適なイベント・コンベンション空間を提供するため、施設改善、設備機器の更新を積極的に行うとともに、従事職員の対応力増強のため、各種研修参加やOJTを積極的に実施する。
- ・永続的な事業展開に資するため、大規模修繕計画を引き続き推進する。令和2年度については会議施設照明のLED化を行い、イベント開催環境の更なる向上を図る。
- ・催事主催団体、展示場運営者団体との交流、情報交換を行い全国的な催事開催動向の把握に努めるとともに、近隣の催事開催状況把握のため、県内コンベンション施設間の情報交流を引き続き推進する。
- ・ホームページによる情報発信や各種メディア・ウェブサイトへの情報提供、情報誌等への広告掲載等、広報活動を積極的に行う。
- ・より開催しやすく運営しやすいイベントホールを目指し、ワンストップサービスの拡充を図るとともに、その核となるMICEサポーターの拡充に努める。

### 2. 誘致開催事業

- ・誘致活動により開催が決定している「自動車関連イベント」「ホビー関連イベント」等のより円滑な開催に向け、積極的なサポートを行う。
- ・誘致活動において当館の施設特性を積極的にアピールしていくため、有用な施設画像等電子データの整備を進め、更なる誘致拡大につながるコンテンツ作り・情報発信に努める。
- ・市内外のコンベンション関連団体や行政との連携により、県内および首都圏の学会、

団体事務局等に対する誘致活動を引き続き推進する。

### 3. 産業技術情報提供事業

- ・長岡市産業展示室保守運用を受託し、長岡市と協議を行いながら、その目的に鑑み、良好な施設運営を図るとともに、当事業に資するイベントの誘致を積極的に行う。

### 4. その他事業

- ・不動産賃貸事業として、館内レストラン及び産展室スペースの貸し付けを引き続き行う。当館利用者の利便性確保及び当館の付加価値を高める存在と捉え、その運営についても関与、助言を適切に行う。

### 5. 大規模改修の実施

年次計画に基づき、次のとおり実施する。

#### (1) 内容

種別	項目	概算金額（千円）
設備	共用部分及び会議施設照明LED化	36,000

#### (2) 実施計画

令和年	月	内容
2	6	業者選定及び契約締結
	7	着工
	}	資金調達協議
3	1	完了
	2	長期借入れ実行