

# 令和2年度事業報告書

一般財団法人長岡産業交流会館

令和2年度の長岡産業交流会館(ハイブ長岡)は、年度を通しコロナ禍の影響を大きく受けたが、長岡市等の支援により早期に感染対策機器・設備を導入できたことで、大型イベントを含めた貸館需要にいち早く応えることができ、地域のコンベンションセンターとして一定の役割を担うことができた。

## 1. 会館管理運営事業

### (1) 稼働状況(中小会議室及び交流サロンを含む)

項 目	区 分	令和2年度	令和元年度	前 年 比	
開 催 件 数 (件)	用途別	産業関連見本市	6	34	△ 28
		生活関連展示会	31	90	△ 57
		会議・セミナー	925	1,210	△ 285
		その他(大会・集会等)	123	93	+ 30
		計	1,087	1,427	△ 340
	エリア別	市 内	415	518	△ 103
		県 内	449	651	△ 202
		県 外	223	258	△ 35
		計	1,087	1,427	△ 340
入 場 者 数 (人)	産業関連見本市	170	31,717	△ 31,547	
	生活関連展示会	12,019	119,132	△107,113	
	会議・セミナー	21,326	44,432	△ 23,106	
	その他(大会・集会等)	26,022	118,649	△ 92,627	
	計	59,537	313,930	△254,393	
会館稼働率 (%)	大 展 示 ホール	8.9	44.6	△ 35.7 <small>ポイント</small>	
	特 別 会 議 室	44.6	77.2	△ 32.6	
	中 小 会 議 室 6 室	43.9	72.8	△ 28.9	
	交 流 サ ロ ン	26.5	47.4	△ 20.9	
	全 館 平 均	31.0	60.5	△ 29.5	
事業収入 (千円)	会館事業収入	61,747	128,325	△66,578	

## (2) 主な開催催事

	種 別	催 事 名	主 催 者
生 活 関 連 展 示 会	アート・骨董	日本海骨董&大蔵ざらえ ファンタジーアート展 SHUが描くアリスの世界展	タス アールピバン アートコレクションハウス
	宝飾・ファッション	ジュエリー&ブライダルフェア 判派の市 ウィッグ展示販売	宝石みのお まるやま ユキ
	靴・靴	ララちゃんランドセル展示会 出張！ランドセル館 紳士・婦人靴工場直売セール	羅羅屋 神田屋靴製作所 コージ製靴
	家電・コンピュータ	シャープフェア 三菱大感謝祭 ノートパソコン有償譲渡会	シャープマーケティングジャパン 三菱電機住環境システムズ 日本電子機器補修協会
	その他	茶道具掘出市 in 長岡 東洋羽毛展示販売会 フィルムカメラ東京無料査定会 宅地フェア TeNY宅地フェア	茶道具みやした 東洋羽毛 n s t ミサワホーム北越 テレビ新潟放送網
産 業 関 連 見 本 市		住まいのリフォームフェア 日報住まいのリフォームフェア パナソニック住空間提案会 R I S O F O R W A R D 長岡会場	住友不動産新築そっくりさん 新潟日报社 パナソニック 理想科学工業
会 議 ・ セ ミ ナ ー	資格試験	一級建築士試験 下水道排水設備工事責任者試験 ファイナンシャルプランニング技能検定	新潟県建築士会 新潟県下水道公社 金融財政事情研究会
	講習会・研修会	介護支援専門員研修 衛生推進者養成講習 食品衛生責任者講習 消防設備士講習 運行管理者講習 整備管理者選任後研修 除雪機械安全施工技術講習会 監理技術者講習 建設廃棄物適正処理講習会 女性限定セミナー「初めての方のためにやさしいマネー術」 GoToトラベル事業「地域共通クーポン」説明会	新潟県介護支援専門員協会 新潟県労働衛生医学協会 新潟県食品衛生協会 新潟県消防設備協会 自動車事故対策機構新潟主管支所 新潟運輸支局 日本建設機械施工協会 全国建設研修センター 新潟県建設業協会 FMにいがた GoToトラベル事務局
そ の 他	地域・産業振興	長岡雪しか祭り 長岡ものづくりフェア オンライン	実行委員会 実行委員会
	就職・進学	再就職合同企業説明会 ふくしまで働こう in 長岡 進路のミカタLIVE! 未来ビュー 進路フェスタ2020	長岡市産業支援課 福島労働局・新潟労働局 マイナビ さんぼう
	その他	持続化給付金申請サポート会場 s U A V - S T M 評価会 ミニ四駆ジャパンカップ新潟大会	中小企業庁 国際レスキューシステム研究機構 タミヤ



③対策

■実施したもの

(円)

目的	内容等	金額(税込)	備考
会議施設での飛沫感染防止	自立式アクリルパネル10台	80,000	新潟県感染防止対策支援対象として認定
注意喚起用バナースタンド	風除室内2箇所設置	67,100	
エントランスホール等での発熱者検知	非接触型体温計6台	89,100	
	AIサーマルカメラ2基(測定機器含む)	2,344,540	長岡市補助対象事業として認定
	区画・誘導用パーテーション	407,000	
展示施設及び会議施設内の換気機能強化等	送風機新設(大展示ホール・特別会議室)及び換気設備増強(大展示ホール)	6,160,000	
	壁掛形オゾン発生機及び網戸設置(中小会議室及び交流サロン)	1,089,000	
空調用冷温水発生機の更新	本更新はR3年度大規模改修対象としていたが老朽化のため換気を伴った空調使用に支障を来す懸念が生じ、前倒しで更新を行った。	52,305,000	
計		62,541,740	

■資金調達

(円)

名称等	金額	備考
長岡市感染症拡大防止対策施設整備等補助金	10,000,000	
長岡市新型コロナウイルス感染症拡大防止対策事業補助金	52,305,000	
新潟県新型コロナウイルス感染拡大防止対策推進支援金	200,000	三密対策支援金
財団負担	36,740	
計	62,541,740	

(4) 施設維持管理業務

①大規模改修について

■実施したもの

種別	設備改修		
内容	共有部分及び会議施設照明LED化		空調用冷温水発生機更新
工期	令和2年4月20日～令和3年1月31日		令和2年12月17日～令和3年3月26日
発注先	株式会社居藤電機		三協設備工業株式会社
契約額	36,066,800円		52,305,000円
	計 88,371,800円		
資金調達	・長期借入金		
	金融機関	借入額	借入期間
	第四北越銀行	24,020,489	R3.2.19 ～ R13.1.31
	大光銀行	12,046,311	
	計	36,066,800	
	・長岡市新型コロナウイルス感染症拡大防止対策事業補助金 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                 交付額 52,305,000円             </div>		

■今後の改修計画

(千円)

種別・実施箇所・内容		平成		令和								
		29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	
設備	一般用及び運搬用エレベーター	59,994										
	大展示ホール照明LED化						—					
建物	屋上防水改修		59,814			実						
内装	吊り天井の脱落対策					施			128,700			
	大展示ホール床舗装リニューアル			25,245		な						
設備	共有部分及び会議施設照明LED化				36,067	し						
	冷温水発生機(3台)				52,305	—	136,136					
計		59,994	59,814	25,245	88,372		68,068	68,068	99,000	19,800	9,900	
		233,425				264,836						
		498,261										

※令和4年度以降は概算額

## ②その他の主な修繕工事等

種 別	内 容	金 額
空調設備	冷温水発生機冷媒管修繕	(千円) 9,130
	換気設備増強・補修工事(大展示ホール・特別会議室等)	
外装工事	屋上窓枠シーリング改修及びコンクリートクラック補修	850
館内設備	正面玄関自動扉感知装置及び駆動部交換	434

## 2. 催事誘致開催事業

### (1) 主な誘致活動

コロナ禍により、電子メールやリモート等電子媒体を主体とした活動を行った。

項 目	概 要	対象期間等	結果等
イベント関連団体 政府機関等	・開催ガイドラインの把握 ・感染症対策を伴ったイベント運営、必要資材等に関する情報収集	日本展示場協会 全国展示場連絡協議会 関西ホテルレストランショー・ 大阪観光局 日本政府観光局 (JNTO) 新潟県観光局 等	・ガイドライン作成及び対応策のポイントをわかりやすく提供することにより、開催促進を行った ・感染症対策の資材調達と業務実施への便宜供与を行い、安心・安全な開催提案を行った
長岡観光コンベンション協会との連携	コロナ下でのイベント開催にあたり、開催検討案件、協議案件に対する支援メニューの拡充を要望した		新潟県コンベンション開催補助金の拡充
行政機関等と連携	持続化給付金申請サポート会場の提案を行った	中小企業庁	5月下旬から8月末まで開催
その他	感染症対策資材調達・業務実施への便宜供与を行い開催提案	各リピーター	各社・団体とも今後の開催意欲について確認できた

### (2) 催事開催支援

#### ■催事付帯業務手配代行状況

代 行 業 務	件数	主 な 催 事	発注額(千円)
会場設営・消毒作業	27	介護支援専門員研修 GoToトラベル事業「地域共通クーポン」説明会 FMにいがたセミナー「初めての方のためにやさしいマネー術」	769
備品調達・電気工事	5	日本海骨董&大蔵ざらえ 長岡ものづくりフェアオンライン sUAV-S TM評価会	464
計	32		1,233

■M I C E開催サポーター登録状況

種 別	登録数	会社名等
イベント企画 P C O (運営事務局代行)	6	(株)新宣 (株)創エスピー (株)第一印刷所中越支店 (株)アド・メディック (株)アービック (株)カンコー
仮設設営・看板・サイン・ ディスプレイ・各種レンタル	6	(株)新宣 小松屋装飾(株)新潟営業所 (株)カンコー (株)チャレンジトゥエンティワン ダスキントール長岡ステーション (株)機庄 新潟デリカ事業部 (株)アディスマ्यूズ新潟営業所
警備・清掃 人材派遣	3	(株)総合タツプ長岡営業所 二幸産業(株)新潟支社 (有)アイズプランニング
旅行・宿泊・輸送	3	よもぎひら温泉和泉屋 (株)JTB関東 法人営業新潟支店 (株)カンコー
テクニカルサポート (音響映像・通信・電気工事等)	3	新潟照明技研(株) 春電 小柴屋特殊電器
印刷	3	第一印刷所(株)中越支店 (株)中越 吉原印刷(株)
飲食(弁当・ケータリング)	3	(株)叶味家 (株)青善 (株)グルメール
その他	1	(公社)長岡市シルバー人材センター
計	28	

(3) 関係団体への加盟等

項 目	概 要	活動内容
全国展示場連絡協議会	公的コンベンションの管理運営、開催推進を行う企業、団体が加盟	・総会等定例会合及び実務研修会 ・催事及び主催者等情報の共有 ・施設維持管理に関する情報交換
日本展示会協会	展示会、イベント、施設運営に関わる企業、団体等が加盟する日本最大の団体	・総会等会合出席 ・催事及び主催者等情報の共有
新潟県M I C Eサポート	県内へのコンベンション誘致推進、開催支援を行う	・定例会合等 ・催事及び主催者等情報の共有
長岡観光コンベンション協会 (観光コンベンション部会)	市内のコンベンション開催に関連する企業・団体及び行政機関が加盟	・定例会合等 ・催事開催提案・誘致、情報共有
長岡商工会議所(観光サービス部会)	市内の企業・団体が加盟	・定例会合等 ・催事情報共有

3. 産業技術情報提供事業

長岡市産業展示室の保守運用を引き続き受託し、長岡市内産業技術情報の発信を行った。

業務名	受託期間	受託内容	受託額	(前年度)
長岡市産業展示室 保守運用業務	令和2年4月から 令和3年3月まで	受付従事者配置 施設維持管理 展示物保守管理	円 2,688,043	円 2,840,448

#### 4. その他事業

不動産賃貸事業として産展室スペースについて賃貸を引き続き行った。

賃貸物件	面積(㎡)	賃貸先	年間賃貸料	(前年度)
産業展示室	379.96	長岡市	5,100,187 円	5,073,183 円

※館内レストランについては、コロナ禍による営業不振等により2月末日をもって撤退

#### 5. 理事会の開催

種別	開催日等	議題・提案事項等
第1回	6月11日(木)	<ul style="list-style-type: none"><li>令和元年度事業報告について</li><li>令和元年度決算について</li><li>公益目的支出計画実施報告書について</li><li>新型コロナウイルスの影響による資金繰りについて</li><li>補欠評議員候補者について</li><li>定時評議員会の招集について</li><li>職務執行報告</li></ul>
第2回 (みなし決議)	12月17日(木)	<ul style="list-style-type: none"><li>大規模改修計画の変更について</li><li>改修工事の実施について</li><li>補正予算について</li></ul>
第3回	3月23日(火)	<ul style="list-style-type: none"><li>令和2年度第二次補正予算について</li><li>令和3年度事業計画について</li><li>令和3年度収支予算について</li><li>規程の改正について</li><li>職務執行報告</li></ul>

#### 6. 評議員会の開催

種別	開催日等	議題・提案事項等
定時評議員会	6月26日(金)	<ul style="list-style-type: none"><li>評議員の補欠選任について</li><li>令和元年度計算書類の承認について</li><li>令和元年度事業報告について</li><li>公益目的支出計画実施報告書について</li><li>新型コロナウイルスの影響による資金繰りについて</li><li>改修工事の実施について</li><li>理事の辞任について</li><li>新型コロナウイルス対策について</li></ul>
臨時評議員会 (みなし決議)	1月20日(水)	<ul style="list-style-type: none"><li>理事の補欠選任について</li></ul>

以上



## 事業報告の附属明細書

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」はない。