

# 平成29年度事業報告書

一般財団法人長岡産業交流会館

平成29年度の長岡産業交流会館(ハイブ長岡)は、定番となっている展示会・見本市や地域イベントに加え、新規催事である自動車メーカーPRイベント、タレント握手会、ミニ四駆競技会、高校進学体験会などが開催され、幅広い層の来場者で賑わった。

## 1. 会館管理運営事業

(1) 稼働状況(中小会議室及び交流サロンを含む)

項目	区分	平成29年度	平成28年度	前年比	
開催件数 (件)	用途別	産業関連見本市	38	38	0
		生活関連展示会	102	97	+ 5
		会議・セミナー	1,461	1,588	△ 127
		その他 大会・集会	63	49	+ 14
		計	1,664	1,772	△ 108
	エリア別	市内	619	598	+ 21
		県内	756	893	△ 137
		県外	289	281	+ 8
計		1,664	1,772	△ 108	
入場者数 (人)	産業関連見本市	29,030	37,678	△ 8,648	
	生活関連展示会	161,356	153,553	+ 7,803	
	会議・セミナー	52,664	57,426	△ 4,762	
	その他 大会・集会	127,848	137,740	△ 9,892	
	計	370,898	386,397	△ 15,499	
会館稼働率 (%)	大展示ホール	52.8	53.9	△ 1.1 <sup>ポイント</sup>	
	特別会議室	82.8	80.0	+ 2.8	
	中小会議室6室	82.3	83.6	△ 1.3	
	交流サロン	58.2	58.5	△ 0.3	
	全館平均	69.0	68.9	+ 0.1	
事業収入 (千円)	会館事業収入	144,687	138,539	+ 6,148	

(2) 主な開催催事

	種 別	催 事 名	主 催 者
生活 関 連 展 示 会	自動車 バイク	ビッグバンフェア サティオフェスタ SPRING FAIR 大商談会 ガリバー中古車フェア 輸入中古車フェア in 長岡 ビッグバイクフェア	トヨタカローラ北越 日産サティオ新潟西 ホンダカーズ長岡 I DOM 実行委員会 (パブリシティコア) アルファ
	家庭電化製品	夏の東芝合同展示会 きになる日立のきになるフェア 三菱 大夏得祭 シャープ夏得体感フェア 暮らし快適体感フェア	東芝コンシューママーケティング 日立コンシューマ・マーケティング 三菱住環境システムズ シャープエレクトロニクスマーケティング パナソニックコンシューママーケティング
	服飾 宝飾 美術	ファッションバザール 決算フェア&ブライダルフェア 近代大掛軸・絵画博	新潟伊勢丹 宝石みのお 近代
	その他	春いちばんフェア (園芸用品等) フランスベッド工場直送市	コメサン フランスベッド
産 業 関 連 見 本 市	産業機械 工作機械 農業機械	プロダクティブフェア 2017感謝祭 新潟どてらい市 クボタサマーフェア2017	淵本鋼機 シマキユウ 新潟どてらい市主催店会 クボタ
	産業資材 機械要素	SHOWAフェスタ 電設工業展 MEKASYS in 長岡	昭和電機産業 東芝電材マーケティング 日伝
	住宅設備機器 リフォーム	住まいのリフォームフェア 日報住まいのリフォームフェア2018 第43回スミックフェア	住友不動産新築そっくりさん 新潟日報社 スミック長岡硝子
	その他	New Salon Style in 長岡 第92回グランドフェア マルゼン展示即売会	タチカワ 水澤商店 マルゼン
会 議 ・ セ ミ ナ ー	医療 福祉	介護支援専門員研修 第27回新潟糖尿病セミナー 苦情受付担当者コミュニケーション研修 日本音楽療法学会学術大会 東日本ケアコンテスト 長岡医療と福祉の里学会	新潟県介護支援専門員協会 新潟糖尿病教育研究会 新潟県社会福祉協議会 日本音楽療法学会信越北陸支部 実行委員会 長岡医療と福祉の里
	その他	食品衛生責任者講習 監理技術者講習 消防設備士講習 NAZE夏休み工場体験ツアー	新潟県食品衛生協会 全国建設研修センター 新潟県消防設備協会 長岡産業活性化協会NAZE
そ の 他	地域・産業振興	長岡花火お土産物産館 平成29年度ながおか農業まつり ながおかクオーレ祭り	長岡観光コンベンション協会 実行委員会 (JA越後ながおか) 長岡商工会議所
	教育 進学 就職	長岡技術科学大学 入学式・卒業式 ホームルームガイダンス 高校卒業予定者求人説明会 進路フェスタ2017 県立専門高校メッセ&ながおか ハイスクールガイダンス 新潟県統一模試	長岡技術科学大学 長岡造形大学保護者会 ハローワーク長岡 さんぼう 新潟県教育委員会  新潟県統一模試会
	啓発イベント	動物愛護ふれあいフェスティバル 防災フェア2017 トキっ子子育て応援フェア	新潟県動物愛護協会中越支部 実行委員会 (TeNYテレビ新潟) 実行委員会 (グローバルマーケティング)
	その他	長岡アメリカンフェスティバル エンジョイホンダ NGT48全国握手会・個別握手会 ミニ四駆ジャパンカップ新潟大会 ワタナベグループ新年会	実行委員会 実行委員会 ソニーミュージックレーベルズ アリオラジャパン タミヤ ワタナベグループ

(3) 施設維持管理業務

①大規模改修について

■改修工事の実施(平成29年度実施分)

種別	内容	発注先	発注額	工事期間
設備改修	大展示ホール照明LED化	㈱居藤電機	31,914,000	6～12月
	一般用エレベータ制御機器入換	㈱ジェスクホリウチ	28,080,000	8～12月
	荷物用エレベータ制御機器入換			
計			59,994,000	

・資金調達

種別	借入先	金額	期間	利率	返済方式
長期借入金	㈱北越銀行	26,637,336	平成30年1月 ～ 平成40年1月	0.575%	元金均等 利息後払い
	㈱第四銀行	13,378,662			
	㈱大光銀行	19,978,002			
計		59,994,000			

■改修計画の変更

・計画全体を当初の5年から10年とした。

種別	実施箇所・内容	変更後の実施年度(平成年)									
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
設備	一般用及び運搬用エレベーター	59,994									
	大展示ホール照明LED化										
建物	大展示ホール屋上防水 及び屋根補修		62,640								
	会議施設雪庇防止ヒーター改修			2,700							
内装	吊り天井の脱落対策								128,700		
	大ホール床舗装の不陸			16,500							
設備	館内蛍光灯器具				39,600						
	特別会議室照明器具・調光盤										
	冷温水発生機(3台)					155,000					
計		59,994	62,640	19,200	39,600	39,000	58,000	58,000	99,000	19,800	9,900
		465,134									

※数字は概算額(千円)

②その他のおもな修繕工事等

種 別	内 容	金 額
空調設備	大展示ホール南側空調機冷却ファンモーター及びポンプ	1,078 (千円)
電気設備	受電設備リニューアル(年次計画による)	864
給排水	屋外埋設污水管修繕	2,074
そ の 他	大展示ホール屋上及び会議室棟雨漏り対策	536
	作業員控室温水設備及び職員便所衛生機器交換	537

2. 催事誘致開催事業

(1) 主な誘致活動

項 目	概 要	訪問先等	結果等
(一社)長岡観光 コンベンション 協会と連携した 誘致活動	主催者団体等への開催提案	日本写真測量学会 日本消化器外科学会 日本機械工学連合会 日本塑性加工学会 MP I ジャパンチャプター	開催候補地として検討  日本機械工学連合会 日本塑性加工学会 MP I ジャパンチャプター
行政機関等と連 携した誘致活動	機械要素展(東京ビッグサイ ト)への長岡市及びNAZE出 展ブースにおける当館の紹介 及び開催提案(市内企業及び 県外の商社、メーカー等)	イマオコーポレーション スガツネ 日東工器 タンガロイ オリエンタルモーター 他	開催を決定  スガツネ 日東工器 タンガロイ オリエンタルモーター
その他	新規開催提案及び情報収集	日本PTA全国協議会 西尾レントオール アライブ 観光庁 日本政府観光局 他	開催決定(H30)  錦鯉幼魚品評会 錦鯉若鯉品評会 日本PTA全国研究大会 ENJOY HONDA
	リピーターセールス	全日本錦鯉振興会及び市農林部 ホンダコムテック ソニーミュージックエンタテイメント 他	

(2) 催事開催支援

①催事付帯業務手配代行状況

代行業務	件数	主な催事	手数料収入
会場設営・機材調達	19	介護支援専門員研修 エンジョイホンダ 長岡技大卒業式	388 (千円)
電気工事・警備	2	新潟どてらい市 電設工業展(東芝電材)	13
計	21		401

②MICE開催サポーター登録状況

種別	登録数	会社名等
企画・運営・事務局代行	4	(株)アドメディック (株)新宣 (株)創エスピー (株)第一印刷所中越支店
機材レンタル・電気工事	5	小柴屋特殊電器 春電 ダスキンレントオール長岡ステーション 新潟照明技研(株) (株)機庄 新潟デリカ事業部
設営・看板製作・印刷	4	小松屋装飾(株)新潟営業所 (株)新宣 (株)第一印刷所中越支店 (株)中越
宿泊・輸送	2	(株)JTB関東 法人営業新潟支店 よもぎひら温泉ホテル和泉屋
警備・清掃	2	(株)綜合タップ 二幸産業(株)新潟支社
その他	1	(公財)長岡市シルバー人材センター
計	18	

(3) 関係団体との交流等

項目	概要	活動内容
全国展示場連絡協議会	国内の施設管理運営及びコンベンション推進を行う企業・団体が加盟	・総会等定例会合及び実務研修会 ・催事及び主催者等情報の共有 ・施設維持管理に関する情報交換
日本展示会協会	イベント開催を業とする企業・団体等及び施設管理運営主体が加盟	・総会等会合出席 ・催事及び主催者等情報の共有
新潟県MICE研究協議会 (誘致部会)	県内の施設運営、コンベンション推進を行う企業・団体が加盟	・定例会合等 ・催事及び主催者等情報の共有
長岡観光コンベンション協会 (コンベンション部会)	市内のコンベンション開催に関連する企業・団体及び行政機関	・定例会合等 ・催事開催提案
長岡商工会議所 (観光サービス部会)	加盟する市内の企業・団体	・定例会合等 ・催事開催提案

### 3. 産業技術情報提供事業

長岡市産業展示室の保守運用を引き続き受託し、設置者の長岡市と協議を行いながら、長岡市内産業技術情報の発信を行った。

業務名	受託期間	受託内容	受託額	(前年度)
長岡市産業展示室 保守運用業務	平成29年4月から 平成30年3月まで	受付従事者配置 施設維持管理 展示物保守管理	円 2,662,927	円 2,632,875

### 4. その他事業

不動産賃貸事業として、館内レストラン(売店を含む)及び産展室スペースについて賃貸を引き続き行った。

賃貸物件	面積(m <sup>2</sup> )	賃貸先	年間賃貸料	(前年度)
産業展示室	379.96	長岡市	5,029,942 円	5,015,254 円
館内レストラン	245.95	(有)プリンキピア	3,576,298	3,656,805

### 5. 理事会の開催

第1回 平成29年5月29日(月)

- 議題
- ・平成28年度事業報告について
  - ・平成28年度収支決算について
  - ・公益目的支出計画実施報告について
  - ・大規模改修の実施及び資金の借り入れについて
  - ・定時評議員会の招集及び次期役員、評議員候補者名簿の提出について
  - ・職務執行報告

第2回 平成29年6月7日(水)

- 議題
- ・理事長、副理事長の選任について

第3回 (みなし決議) 平成29年9月8日(金)

- ・提案事項 補正予算について

第4回 平成30年3月27日(火)

- 議題
- ・会館の稼働状況について(報告事項)
  - ・平成29年度第2次補正予算について
  - ・規程の改正について
  - ・大規模改修計画の変更について

- ・平成30年度事業計画について
- ・平成30年度収支予算について
- ・改修工事の実施について
- ・職務執行報告

## 6. 評議員会の開催

- ・定時評議員会 平成29年6月7日(水)  
議題 ・平成28年度事業報告について(報告事項)
  - ・平成28年度計算書類の承認について
  - ・次期役員の選任について
  - ・次期評議員の選任について
  - ・公益目的支出計画実施報告について(報告事項)
  - ・大規模改修の実施及び資金の借り入れについて( 〃 )
- ・臨時評議員会  
第1回(みなし決議) 平成29年7月25日(火)  
提案事項 理事の選任について  
  
第2回(みなし決議) 平成30年1月15日(月)  
提案事項 理事の選任について  
  
第3回 平成30年3月30日(金)  
議題 ・理事の選任について
  - ・評議員の選任について
  - ・会館の稼働状況について(報告事項)
  - ・平成29年度補正予算について( 〃 )
  - ・規程の改正について( 〃 )
  - ・大規模改修計画の変更について( 〃 )
  - ・平成29年度事業計画について( 〃 )
  - ・平成29年度収支予算について( 〃 )
  - ・改修工事の実施について( 〃 )

## 7. その他

- ・役員評議員懇親会の開催  
平成29年6月7日(水) 於 長岡グランドホテル 悠久の間

以上

## 事業報告の附属明細書

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」はありません。