

平成27年度事業報告

一般財団法人長岡産業交流会館

平成27年度の長岡産業交流会館（ハイブ長岡）は、産業・工作機械、農業機械、住設機器等の見本市、自動車、農産物、宝飾品等の展示会といった当館ならではのイベントに加え、食関連等の新規イベントも開催され、多くの来場者で賑わった。

1. 会館管理運営事業

(1) 稼働状況

■催事開催件数

[用途別件数]

(件)

区 分	平成27年度	平成26年度	前 年 比
産業関連見本市	32	31	+ 1
生活関連展示会	59	51	+ 8
会議・セミナー	156	150	+ 6
その他 大会・集会	43	54	△ 11
計	290	286	+ 4

[エリア別件数]

(件)

区 分	平成27年度	平成26年度	前 年 比
市 内	134	122	+ 12
県 内	121	132	△ 11
県 外	35	32	+ 3
計	290	286	+ 4

■入場者数

(人)

区 分	平成27年度	平成26年度	前 年 比
産業関連見本市	32,193	41,128	△ 8,935
生活関連展示会	124,263	141,223	△ 16,960
会議・セミナー	51,841	50,267	+ 1,574
その他 大会・集会	142,465	161,871	△ 19,406
計	350,762	394,489	△ 43,727

■稼働率（利用日数を開館日数で除した数値）

区 分	平成27年度	平成26年度	前 年 比
大展示ホール	49.0%	54.7%	△ 5.7ポイント
特別会議室	79.2	81.2	△ 2.0
中小会議室6室	79.9	82.9	△ 3.0
全館平均	69.4	72.9	△ 3.5

■主な開催催事

	催事名	内容	主催者
生活 関連 展示 会	ファッションバザール 長岡矯正展 決算フェア&ブライダルフェア 近代大掛軸・絵画博 住まいのリフォームフェア 夏の東芝合同展示会 きになる日立のきになるフェア ビッグバンフェア 三菱 大夏得祭 サテリオフェスタ シャープ夏得て感フェア ALL MAZDA in ハイブ長岡 SPRING FAIR 大商談会 暮らし快適体感フェア TeNY サン宝石フェア MISAWA Reform Selection	ブランド衣料・物産 刑務作業製品 宝飾 掛軸・美術品 住宅リフォーム 家電製品 家電製品 新車・U-Car 家電製品 新車・U-Car 家電製品 新車・U-Car 新車・U-Car 家電製品 新車・U-Car 家電製品 アクセサリ・雑貨 住宅リフォーム	新潟伊勢丹 新潟刑務所・矯正協会 宝石みのわ 近代 住友不動産新築 東芝コンシューママーケティング [®] 日立コンシューマ・マーケティング [®] トヨタカローラ北越 三菱住環境システムズ 日産サテリオ新潟西 シャープ [®] エレクトロニクスマーケティング [®] 新潟マツダ自動車 ホンダカーズ長岡 パナソニックコンシューママーケティング [®] TeNYテレビ新潟・サン宝石 ミサワホームインング新潟
産業 関連 見本 市	プロダクティブフェア SHOWAフェスタ 2015感謝祭 電設工業展 New Salon Style in 長岡 新潟どてらい市 クボタサマーフェア2015 信越創業90年大感謝祭 和同ソリューションフェア MEKASYS in 長岡 オリエンタルモーターフェア マルゼン展示会 第41回スミックフェア 第89回グランドフェア 学研 子ども環境フェア2015	産業機械 電設資材 産業機械・溶接溶剤 電設資材 理美容機器・資材 工作機械 農業機械・資材 自動車用品・工具 OA機器 機械要素品 モーター・モーションシステム 厨房機器 住設機器・資材 文具・OA機器 教材	淵本鋼機 昭和電機産業 シマキユウ 東芝電材マーケティング タチカワ 新潟どてらい市主催店会 クボタ 信越自動車商会 和同情報システム 日伝 オリエンタルモーター マルゼン スミック長岡硝子 水澤商店 ワコー商会
会議 ・ セ ミ ナ ー	食品衛生責任者講習 防災士研修講座 環境貢献型商品開発講座 マイナンバーセミナー 第12回新潟県作業療法学会 社員研修会 新潟県人権講演会 M&Aセミナー 表面観察解析セミナー2015 経済産業省の施策活用セミナー ものづくり支援事業説明会 第54期第9回マスターズ大会	講習会 講習会 セミナー セミナー 学術発表・講演会 研修会 講演会 セミナー セミナー セミナー 説明会 研修会	新潟県食品衛生協会 防災士研修センター 北越銀行コンサルティング営業部 長岡商工会議所 新潟県作業療法学会 大原鉄工所 新潟県人権啓発室 大光銀行 高山理化精機 第四銀行 長岡市工業振興課 ダスキン レントオール事業部
そ の 他	ホームルームガイダンス 高校卒業予定者求人説明会 福祉の就職総合フェア2015 進路フェスタ2015 長岡花火お土産物産館 新潟県統一模試 ファッションランニング技能検定 動物愛護ふれあいフェスティバル 防災フェア2015 第125回新潟支部展覧会 平成27年度ながおか農業まつり トキっ子子育て応援フェア ながおかクオーレ祭り ワタナベグループ新年会	新入生刈エントーション 求人説明会 求人説明会 進路相談会 物産販売等 試験 検定試験 啓発イベント // 日本犬展覧会 農産物販売等 総合展示会 長岡野菜・物産 研修会・パーティー	長岡造形大学保護者会 ハローワーク長岡 新潟県社会福祉協議会 さんぼう 長岡観光コンベンション協会 新潟県統一模試会 金融財政事情研究会 新潟県動物愛護協会中越支部 実行委員会 (TeNYテレビ新潟) 日本犬保存会新潟支部 実行委員会 (JA越後ながおか) 実行委員会 (グローバルマーケティング [®]) 長岡商工会議所 ワタナベグループ

(2) 施設維持管理業務

■主な修繕工事等

種 別	内 容	金額(千円)
空調設備	商談室、控室、レストラン厨房エアコン入替 空調用膨張タンク、圧力計入替	7,100
給排水設備	館内簡易水道用給水装置入替 屋外埋設給水管破損修繕	1,160
外 構	駐車場内沈降部分の段差補修	1,000
その他	大展示ホール煙感知器交換 電力メーター入替 AED、長机等備品補充	1,858

■今後の改修・整備

項 目	内 容
建 築 物	屋上防水（防水層、軒先、シーリング補修）
	内装リニューアル（大展示ホール、特別会議室床面）
	吊り天井落下防止改修（大展示ホール、特別会議室）
昇降設備	館内エレベーター（2基）改修（経年による修理不能対策）
電気設備	高圧受電設備更新（遮断器・変圧器・高圧ケーブル等）
	照明設備の省エネ化
空調設備	産業展示室空調機入替
駐 車 場	駐車場内沈降部分の段差補修

2. 催事誘致開催事業

(1) 主な誘致活動

項目	概要	訪問先等	結果等
(一社)長岡観光コンベンション協会と連携した誘致活動	主催者団体等への開催御礼及び次回開催のお願い	日本写真測量学会 日本化学学会 総務省 他	当館を開催候補として検討 日本写真測量学会 日本機械工学連合会 日本塑性加工学会 MPIジャパンチャプター
	国際ミーティングエキスポ(幕張メッセ)への長岡観光コンベンション協会の出展ブースにおける当館の紹介及び開催提案	日本機械工学連合会 日本塑性加工学会 MPIジャパンチャプター 日本コンベンション研究会 他	当館での開催を決定 日本写真測量学会(H29年)
行政機関等と連携した誘致活動	機械要素展(東京ビッグサイト)への長岡市及びNAZE出展ブースにおける当館の紹介及び開催提案(市内企業及び県外の商社、メーカー等)	イマオコーポレーション スガツネ 日東工器 タンカロイ オリエンタルモーター 他	その他 H29年度の「日本コンベンション研究会」が新潟県共催に決定したため開催協力を行う。
その他	新規催事開催誘致	全日本錦鯉振興会 市農林部 他	同会及び関連団体と各種調整を行いH28年4月に開催を決定した
		日本ホビーショー イベントジャパン ライブ・イベント産業展 他	GW、夏季等の催事誘致に資するアミューズメントイベント開催のための調査(コンテンツのニーズとシーズの把握、価格、準備期間等の調査。トミカ博、アンパンマンふわふわショー等)
	リピーターセールス	コクピットロフト マツモト産業 他	当館での再度の開催決定

(2) 関係団体との交流等

項目	概要	活動内容
全国展示場連絡協議会	国内の施設運営、コンベンション推進を行う企業・団体が加盟	・総会等定例会合及び実務研修会 ・催事及び主催者等情報の共有 ・施設維持管理に関する情報交換
日本展示会協会	イベント開催を業とする企業・団体等及び施設運営主体が加盟	・総会等会合出席 ・催事及び主催者等情報の共有
新潟県MICE研究協議会(誘致部会)	県内の施設運営、コンベンション推進を行う企業・団体が加盟	・定例会合等 ・H29年県内開催予定の日本コンベンション研究会について調整
長岡観光コンベンション協会(コンベンション部会)	市内のコンベンション開催に関連する企業・団体及び行政機関	・定例会合等 ・催事開催提案
長岡商工会議所(観光サービス部会)	加盟する市内の企業・団体	・定例会合等 ・催事開催提案

3. 産業技術情報提供事業

長岡市産業展示室の保守運用を引き続き受託し、設置者の長岡市と協議を行いながら、長岡市内産業技術情報の発信を行った。

業務名	受託期間	受託内容	受託額(税込)
長岡市産業展示室 保守運用業務	平成27年4月から 平成28年3月まで	・受付従事者配置 ・施設維持管理 ・展示物保守管理	円 2,654,259

4. その他事業

不動産賃貸事業として、館内レストラン(売店を含む)及び産展室スペースについて賃貸を引き続き行った。

賃貸物件	面積(m ²)	賃貸先	賃貸料年額(税込)
産業展示室	379.96	長岡市	5,016,720 円
館内レストラン	245.95	(有)プリンキピア	3,703,585

5. 評議員会の開催

定時評議員会 平成27年6月9日(火)

- 議題
- ・報告事項：会館の稼働状況について
 - ・平成26年度計算書類の承認について
 - ・次期理事の選任について
 - ・報告事項：公益目的支出計画実施報告について

第2回 平成28年3月30日(水)

- 議題
- ・評議員の選任について

みなし決議に関する臨時評議員会

決議があったとみなされた日 平成27年10月16日

決議があったとみなされた事項 評議員の選任について

6. 理事会の開催

第1回 平成27年6月4日(木)

- 議題
- ・平成26年度事業報告について
 - ・平成26年度収支決算について
 - ・公益目的支出計画実施報告について
 - ・規程の改正について

- ・職務執行報告

第2回 平成27年6月9日（火）

- 議題 ・理事長、副理事長の選任について

第3回 平成28年3月25日（金）

- 議題 ・報告事項：会館の使用状況について
・規程の改正について
・平成27年度補正予算について
・平成28年度事業計画について
・平成28年度収支予算について
・評議員会の招集について
・職務執行報告

7. その他

- ・役員・評議員懇親会の開催

平成27年6月9日（火）於 ホテルニューオータニ長岡2階 ふじの間

8. 事業報告の附属明細書について

定款第8条第1項第2号に定める事業報告の附属明細書は、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。