

平成26年度 事業報告書

一般財団法人長岡産業交流会館

平成26年度の長岡産業交流会館(ハイブ長岡)は、第65回全国植樹祭や中越地震復興10周年祈念みんなの防災フェアをはじめ、当館定番の人気イベントや大会、集会等数多く開催され、多数の来場者で賑わった。

1. 会館管理運営事業

(1) 稼働状況

■催事開催件数

[用途別件数]

(件)

区 分	平成26年度	平成25年度	前 年 比
産業関連見本市	31	30	+ 1
生活関連展示会	51	61	△ 10
会議・セミナー	150	151	△ 1
その他 大会・集会	54	46	+ 8
計	286	288	△ 2

[エリア別件数]

(件)

区 分	平成26年度	平成25年度	前 年 比
市 内	122	126	△ 4
県 内	132	126	+ 6
県 外	32	36	△ 4
計	286	288	△ 2

■入場者数

(人)

区 分	平成26年度	平成25年度	前 年 比
産業関連見本市	41,128	31,520	+ 9,608
生活関連展示会	141,223	157,068	△ 15,845
会議・セミナー	50,267	56,575	△ 6,308
その他 大会・集会	161,871	154,646	+ 7,225
計	394,489	399,809	△ 5,320

■稼働率 (利用日数を開館日数で除した数値)

区 分	平成26年度	平成25年度	前 年 比
大展示ホール	54.7%	55.2%	△ 0.5 ^{ポイント}
特別会議室	81.2	80.8	+ 0.4
中小会議室6室	82.9	82.6	+ 0.3
全館平均	72.9	72.9	± 0

■主な開催催事

	催事名	内容	主催者
生活 関 連 展 示 会	大掛軸・絵画博 ファッションバザール 骨董大市・棚卸大市 日本海骨董大市 元気まつり 家中まとめて快適生活！2014夏 きになる日立のきになるフェア 三菱 大夏得祭 2014冬 シャープ大感謝祭 お披露目市 TeNYサン宝石フェア 決算先取り大商談会 ビッグバンフェア SPRING FAIR 大商談会 サティオフェスタ2015 2015春暮らし快適体験フェア 決算フェア&ブライダルフェア	美術工芸品 ブランド衣料・物産 骨董・金融品 骨董・金融品 家電製品 家電製品 家電製品 家電製品 アクセサリー・雑貨 新車 新車・中古車 新車・中古車 新車・中古車 家電製品 宝飾	近代 新潟三越伊勢丹 祭 実行委員会 タス 東芝コンシューママーケティング 日立コンシューマ・マーケティング 三菱電機住環境システムズ シャープエレクトロニクスマーケティング TeNYテレビ新潟 新潟マツダ自動車 トヨタカローラ北越 ホンダカーズ長岡 日産サティオ新潟西 パナソニックコンシューママーケティング 宝石みのわ
産 業 関 連 見 本 市	第35回 新潟どてらい市 2014感謝祭 MEKASYS in 長岡 2014 丸新電気照明展示会 電設工業展 2014 SHOWA フェスタ 2014 クボタサマーフェア 信越サマーフェスタ2014 第40回スミックフェア 住まいのリフォームフェア2015春 BSNリフォームバザール 田村商店 秋の見本市 タチカワビッグショッピング コメサン春一番フェア	工作機械 産業機械・溶接溶剤等 機械要素品 電設資材等 電設資材等 電設資材等 農業機械・器具 自動車整備機械・工具 住設機器 住宅リフォーム 住宅リフォーム 文具・OA機器 理美容器具等 タネ・花材 園芸資材	新潟どてらい市主催店会 シマキュウ 日伝 丸新電気照明 東芝電材マーケティング 昭和電機産業 新潟クボタ 信越自動車商会 スミック長岡硝子 新潟日報社 BSN新潟放送 田村商店 タチカワ 米三
会 議 ・ セ ミ ナ ー	食品衛生責任者養成講習会 消防設備士講習 監理技術者講習 運行管理者等基礎研修 研究調査発表会 長岡市福祉コミュニティ推進の集い ホクギン環境セミナー	講習会 講習会 講習会 研修会 研究発表会 講演会 研修会	新潟県食品衛生協会 新潟県消防設備協会 全国建設研修センター 自動車事故対策機構 土木学会関東支部新潟会 長岡市社会福祉協議会 (株)北越銀行
そ の 他	第65回全国植樹祭 2014にいがた 長岡花火お土産物産館 長岡雪しかまつり ワタナベグループ新年会 ながおか農業まつり 動物愛護ふれあいフェスティバル トキっ子子育て応援フェア 中越地震復興10周年祈念みんなの防災フェア 福祉の就職総合フェア2014 新規高卒予定者対象求人申込説明会 進路フェスタ2014 ファイナンシャルプランニング技能検定 新潟県統一模試 ホームルームガイダンス 新入生オリエンテーション 長岡コミニケ 2014 USA in NAGAOKA 3rd	式典 物産販売等 飲食・物産・ステージ 新年会 農産物販売等 啓発イベント 啓発イベント 啓発イベント 求人説明会 求人説明会 進路相談会 試験 試験 ガイダンス 説明会 漫画同人誌 アメリカンフェア	国土緑化推進機構、新潟県 長岡観光コンベンション協会 長岡雪しか祭り実行委員会 ワタナベグループ 長岡市 JA越後ながおか 新潟県動物愛護協会中越支部 実行委員会 TeNYテレビ新潟 新潟県社会福祉協議会 長岡公共職業安定所 さんぽう 金融財政事情研究会 新潟県統一模試会 長岡造形大学保護者会 新潟県立十日町高等学校 実行委員会 実行委員会

(2) 全国植樹祭の開催

「第65回全国植樹祭2014にいがた」が長岡市を中心に開催され、当館は式典会場として利用されたほか、行幸啓施設として指定された。

開催日	平成26年6月1日(日)	
会場	式典・お手播き	ハイブ長岡
	お手植え	川口きずな館前広場
	記念植樹	長岡市陽光台ほか3箇所
	サテライト会場	緑の広場(千秋が原)、アオーレ長岡
当館の使用状況 (平成26年度分)	4月7～8日(月、火)	宮内庁による現地視察(全館)
	5月10～11日(土日)	総合リハーサル(全館)
	5月27～28日(火、水)	準備(大展示ホール)
	5月29～31日(木～土)	準備(全館)
	6月1日(日)	式典開催・撤去(全館)
行幸啓への対応	<ul style="list-style-type: none"> ・御休所及び供奉・随従員控室として会議室使用 ・給茶、接遇は長岡市から職員派遣等御協力いただいた。 	
修繕・リニューアル等	大展示ホール特別清掃	高所構造物、機器の汚損除去
	交流サロン内装リニューアル	床材・壁材交換、天井塗装
	会議室B塗装	壁面の汚損箇所を塗装
	玄関ポーチ塗裝修繕	庇、自動ドア周り塗装

(3) 施設・設備の維持管理、リニューアル

- ・大規模修繕として、交流サロン内装リニューアル、正面玄関及び大ホール南側入口塗装リニューアル、建物西側外壁タイル及びシーリング補修を行った。
- ・経年劣化等により、正面噴水用排水ポンプ交換、屋上融雪ヒーターの漏電修理、建物西側埋設排水管排水修理等を行った。
- ・陳腐化防止のため、プロジェクター等音響映像機器、電話交換設備等の入替えを行った。

2. 催事誘致開催事業

- ・長岡観光コンベンション協会と連携し、国際ミーティングエキスポの出展ブースにおける来場者誘致、利用提案、情報収集を行った。
- ・長岡市及び各推進団体と協働し、機械要素技術展、JMTOF、Impact燕三条での既存顧客に対するフォローセールス、見本市開催提案等、誘致活動を行った。
- ・これらにより、日本消化器内視鏡学会、日本太陽光エネルギー学会、日本ファイナンスプランナーズ協会等の当館での催事開催に向け折衝中である。また、信越自動車商会、淵本鋼機、新潟県電機商業組合、宝石みのわ等が新規に催事を開催した。
- ・平成28年度に開催予定の「国際観光コンベンションフォーラム」について、主催者

側と折衝の結果、長岡開催の意向を確認し、具体的に協議中である。

- ・催事開催に不可欠な会場設営、清掃、飲食・宿泊サービス等提供業者の紹介斡旋を行い、主催者の円滑なる催事企画への便宜供与を行った。
- ・催事案内の作成・配布、業界誌、各種ウェブサイトへの情報提供を行い、催事の告知及び集客の拡大に努めた。
- ・広告宣伝として、新聞紙上への開催催事に関連した広告掲載、知名度アップを目的としてJR時刻表、NTT電話帳への広告掲載やスポット広告の放送、来場者等へのアクセス案内を兼ねたものとして路線バス車内放送、長岡駅前周辺案内図への案内掲載等を行った。

3. 産業技術情報提供事業

長岡市産業展示室の保守運用を引き続き受託し、設置者の長岡市と協議を行いながら、長岡市内産業技術情報の発信を行った。

業務名	受託期間	受託内容	受託額(税込)
長岡市産業展示室 保守運用業務	平成26年4月から 平成27年3月まで	・受付従事者配置 ・施設維持管理 ・展示物保守管理	円 2,558,555

4. その他事業

不動産賃貸事業として、館内レストラン(売店を含む)及び産展室スペースについて賃貸を引き続き行った。

賃貸物件	面積(m ²)	賃貸先	賃貸料年額(税込)
産業展示室	379.96	長岡市	円 5,011,173
館内レストラン	245.95	(有)プリンキピア	3,848,109

5. 職員体制の整備

平成27年4月1日付け採用の男子職員1名を決定した。

6. 評議員会の開催

定時評議員会 平成26年6月5日(木)

- 議題
- ・評議員の選任について
 - ・監事の選任について
 - ・平成25年度事業報告について
 - ・平成25年度計算書類の承認について
 - ・公益目的支出計画実施報告について

第2回 平成27年3月20日（金）

- 議題
- ・報告事項：会館の稼働状況について
 - ・理事の選任について
 - ・評議員の選任について
 - ・報告事項：規程の改正について
 - ・報告事項：平成26年度補正予算について
 - ・報告事項：平成27年度事業計画について
 - ・報告事項：平成27年度収支予算について

みなし決議に関する臨時評議員会

決議があったとみなされた日 平成26年8月11日

決議があったとみなされた事項

- ・理事の選任について
- ・評議員の選任について

7. 理事会の開催

第1回 平成26年6月4日（水）

- 議題
- ・平成25年度事業報告について
 - ・平成25年度収支決算について
 - ・公益目的支出計画実施報告について
 - ・職務執行報告

第2回 平成27年3月20日（金）

- 議題
- ・報告事項：会館の使用状況について
 - ・規程の改正について
 - ・平成26年度補正予算について
 - ・平成27年度事業計画について
 - ・平成27年度収支予算について
 - ・職務執行報告

8. その他

- ・役員・評議員懇親会の開催

平成26年6月5日（木）於 ホテルニューオータニ長岡3階 雪椿の間

9. 事業報告の附属明細書について

定款第8条第1項第2号に定める事業報告の附属明細書は、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。