

平成25年度事業報告書

一般財団法人長岡産業交流会館

当財団は平成25年4月1日に一般財団法人として新たな制度のもとで再スタートした。平成25年度は、当館ならではの大規模催事や当館定番の人気催事が多く開催され、多数の来場者で賑わった。また、平成26年6月に開催される全国植樹祭の式典会場として当館が決定したことを契機として、新たな営業展開に資する会館の改修工事に取り組み、完了した。

1. 会館稼働状況

(1) 催事開催件数

用途別件数 (件)

| 区 分       | 平成25年度 | 平成24年度 | 前 年 比 |
|-----------|--------|--------|-------|
| 産業関連見本市   | 30     | 33     | △ 3   |
| 生活関連展示会   | 61     | 59     | + 2   |
| 会議・セミナー   | 151    | 140    | + 11  |
| その他 大会・集会 | 46     | 50     | △ 4   |
| 計         | 288    | 282    | + 6   |

主催者エリア別件数 (件)

| 区 分 | 平成25年度 | 平成24年度 | 前 年 比 |
|-----|--------|--------|-------|
| 市 内 | 126    | 130    | △ 4   |
| 県 内 | 126    | 116    | + 10  |
| 県 外 | 36     | 36     | ± 0   |
| 計   | 288    | 282    | + 6   |

(2) 入場者数

(人)

| 区 分       | 平成25年度  | 平成24年度  | 前 年 比    |
|-----------|---------|---------|----------|
| 産業関連見本市   | 31,520  | 36,632  | △ 5,112  |
| 生活関連展示会   | 157,068 | 143,169 | + 13,899 |
| 会議・セミナー   | 56,575  | 44,503  | + 12,072 |
| その他 大会・集会 | 154,646 | 155,065 | △ 419    |
| 計         | 399,809 | 379,369 | + 20,440 |

## (3) 稼働率（利用日数を開館日数で除した数値）

| 区 分     | 平成25年度 | 平成24年度 | 前 年 比                |
|---------|--------|--------|----------------------|
| 大展示ホール  | 55.2%  | 55.6%  | △0.4 <sup>ポイント</sup> |
| 特別会議室   | 80.8   | 78.6   | +2.2                 |
| 中小会議室6室 | 82.6   | 79.8   | +2.8                 |
| 全館平均    | 72.9   | 71.3   | +1.6                 |

## (4) 主な開催催事

|         | 催事名   | 内 容   | 主 催 者   |
|---------|---|---|---|
| 生活関連展示会 | 大掛軸・絵画博<br>ファッションバザール<br>骨董大市・棚卸大市<br>日本海骨董 大蔵ざらえ<br>パナソニックフェア2013年夏<br>エコで快適フェア<br>きになる日立のきになるフェア<br>三菱 大夏得祭<br>快適&エコ先取りフェア<br>決算大商談会<br>ビッグバンフェア<br>オータムフェア<br>サティオフェスタ2014<br>まるごと住まいるフェスタ2013                                   | 美術工芸品<br>ブランド衣料・物産<br>骨董・金融品<br>骨董・金融品<br>家電製品<br>家電製品<br>家電製品<br>家電製品<br>家電製品<br>新車<br>新車・中古車<br>新車・中古車<br>新車・中古車<br>住宅総合展                         | 近代<br>新潟三越伊勢丹<br>祭 実行委員会<br>タス<br>パナソニックコンシューマーマーケティング<br>東芝コンシューママーケティング<br>日立コンシューマ・マーケティング<br>三菱電機住環境システムズ<br>シャープエレクトロニクスマーケティング<br>新潟マツダ自動車<br>トヨタカローラ北越<br>ホンダカーズ長岡<br>日産サティオ新潟西<br>生活情報新聞社 |
| 産業関連見本市 | 第34回 新潟どてらい市<br>2013感謝祭<br>わくわくフェア2013<br>MEKASYS in 長岡 2013<br>丸新電気照明展示会<br>電設工業展<br>2013スプリングフェスタ<br>2013クボタサマーフェア<br>第39回スミックフェア<br>住まいのリフォームフェア2014春<br>BSNリフォームバザール<br>田村商店 秋の見本市<br>タチカワビッグショッピング<br>春のインテリアフェア<br>コメサン春一番フェア | 工作機械<br>産業機械・溶接溶剤等<br>産業機械<br>機械要素品<br>電設資材等<br>電設資材等<br>電設資材等<br>農業機械・器具<br>住設機器<br>住宅リフォーム<br>住宅リフォーム<br>文具・OA機器<br>理美容器具等<br>内装資材等<br>タネ・花材 園芸資材 | 新潟どてらい市主催店会<br>シマキユウ<br>マツモト産業<br>日伝<br>丸新電気照明<br>東芝電材マーケティング<br>昭和電機産業<br>新潟クボタ<br>スミック長岡硝子<br>新潟日报社<br>BSN新潟放送<br>田村商店<br>タチカワ<br>サン・スズキ<br>米三  |

|         |   |  |   |
|---------|---|--|---|
| 会議・セミナー | 食品衛生責任者養成講習会<br>消防設備士講習<br>監理技術者講習<br>運行管理者等基礎研修<br>新潟県小学校新教育課程研究集会<br>研究調査発表会<br>長岡市福祉コミュニティ推進の集い  | 講習会<br>講習会<br>講習会<br>研修会<br>研修会<br>研究発表会<br>講演会  | 新潟県食品衛生協会<br>新潟県消防設備協会<br>全国建設研修センター<br>自動車事故対策機構<br>中越教育事務所<br>土木学会関東支部新潟会<br>長岡市社会福祉協議会   |
| その他     | 長岡花火お土産物産館<br>長岡雪しかまつり<br>ワタナベグループ新年会<br>ながおか農業まつり<br>動物愛護ふれあいフェスティバル<br>トキっ子子育て応援フェア2013<br>来て、見て、学ぼう！みんなの防災フェア<br>福祉の就職総合フェア2013<br>新規高卒予定者対象求人申込説明会<br>進路フェスタ2013<br>ファイナンシャルプランニング技能検定<br>新潟県統一模試<br>ホームルームガイダンス<br>新入生 校外オリエンテーション<br>長岡コミニケ 30周年SP<br>2013 USA in NAGAOKA 2nd | 物産販売等<br>飲食・物産・ステージ<br>新年会<br>農産物販売等<br>啓発イベント<br>啓発イベント<br>啓発イベント<br>求人説明会<br>求人説明会<br>進路相談会<br>試験<br>試験<br>ガイダンス<br>説明会<br>漫画同人誌<br>アメリカンフェア | 長岡観光コンベンション協会<br>長岡雪しか祭り実行委員会<br>ワタナベグループ<br>長岡市 JA越後ながおか<br>新潟県動物愛護協会中越支部<br>実行委員会<br>TeNYテレビ新潟<br>新潟県社会福祉協議会<br>長岡公共職業安定所<br>さんぼう<br>金融財政事情研究会<br>新潟県統一模試会<br>長岡造形大学保護者会<br>新潟県立十日町高等学校<br>実行委員会<br>実行委員会 |

## 2. 会館改修工事の実施

開業後21年を経過し、今後の安定的な設備稼働と、更に利用満足度を高め稼働率のアップを図ることを目的とし、改修工事を行った。

(1) 実施期間 平成25年4月～平成26年1月

| 種別 \ 月 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 |
|--------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|
| 設計     | ○ | — | — | — | ○ |   |    |    |    |   |
| 業者選定   |   |   |   |   | ○ | ○ |    |    |    |   |
| 工事     |   |   |   |   |   |   | ○  | —  | —  | ○ |

## (2) 改修箇所

|      |            |                       |
|------|------------|-----------------------|
| 建物本体 | 大展示ホール南側改修 | アプローチ、アーケード、自動ドア設置    |
|      | 正面ポーチ改修    | 車寄せ設置、段差解消            |
|      | 喫煙室新設      | 自動販売機コーナー改装、排気設備設置    |
| 設備改修 | 館内トイレ更新    | 洋式化、オストメイト対応設備設置、段差解消 |
|      | 館内監視システム更新 | 防犯・監視カメラ増設、録画器機設置     |
|      | 空調機器整備     | 空調監視システム更新、冷温水発生機整備   |

## (3) 工事費及び発注業者

| 種 別             | 発注業者       | 選定方法       | 金額(円)       |
|-----------------|------------|------------|-------------|
| 建物本体工事及び館内トイレ更新 | (株)吉原組     | 指名競争<br>入札 | 81,634,350  |
| 空調機器整備          | 三協設備工業(株)  |            | 48,009,150  |
| 館内監視システム更新      | 居藤電機(株)    |            | 10,069,500  |
| 設計監理            | (株)長建設計事務所 | 随意契約       | 10,535,961  |
| 計               |            |            | 150,248,961 |

## (4) 資金調達

| 種別   | 借入先     | 金額(円)       | 期間      | 利率(%)    | 返済方式          |
|------|---------|-------------|---------|----------|---------------|
| 借入金  | (株)北越銀行 | 66,600,000  | 平成26年1月 | 0.84(固定) | 元金均等<br>利息後払い |
|      | (株)大光銀行 | 49,900,000  | ～       |          |               |
|      | (株)第四銀行 | 33,500,000  | 平成36年1月 |          |               |
| 自己資金 |         | 248,961     |         |          |               |
| 計    |         | 150,248,961 |         |          |               |

### 3. 植樹祭への取り組み

#### (1) 視察等の実施、受入

| 項目      | 期 日       | 内 容                |
|---------|-----------|--------------------|
| 開催状況等視察 | 4月14日     | 鳥取大会 総合リハーサル       |
|         | 5月25, 26日 | 〃 前日リハーサル及び式典      |
| 会議等出席   | 7月26日     | 後催県指導会議開催(当館)      |
| 会場視察受入  | 3月10日     | 県推進室及び県秘書課 (行幸啓関係) |

※4月以降は、4月8日に宮内庁による現地視察、5月11日に総合リハーサルが行われた。

#### (2) 館内整備等の実施

| 項目  | 名称            | 内容            |
|-----|---------------|---------------|
| 清掃  | 大展示ホール特別清掃    | 高所構造物、機器の汚損除去 |
| 修繕等 | 交流サロン内装リニューアル | 床材・壁材交換、天井塗装  |
|     | 会議室B 塗装       | 壁面の汚損箇所を塗装    |
|     | 玄関ポーチ塗裝修繕     | 庇、自動ドア周り塗装    |

### 4. 催事誘致開催事業

- ・長岡観光コンベンション協会と連携し、首都圏での誘致セールスを実施した。
- ・国際ミーティングエキスポの長岡観光コンベンション協会出展ブースにおいて、来場者への利用提案及び情報収集活動等を行った。
- ・長岡市及び関係機関と連携し、機械要素技術展での来場誘致、出展者への利用提案及び情報収集活動等を行った。
- ・これらにより、電子情報通信学会、日本生化学会、(公社)日本農芸化学会等と当館での学会開催に向け、折衝中である。
- ・会場設営、清掃等の専門業者、飲食・宿泊等のサービス提供業者の紹介斡旋を行い、より円滑な催事開催への便宜供与を行った。
- ・広報活動として、イベント案内の作成・配布、業界誌、新聞紙上への広告掲載、メディアへの記事提供を行った。
- ・一般財団法人移行に際しホームページのリニューアルを行った。

## 5. 産業技術情報提供事業

長岡市産業展示室の保守運用を引き続き受託し、設置者の長岡市と協議を行いながら、長岡市内産業技術情報の発信を行った。

| 業務名                | 受託期間                   | 受託内容                            | 受託額(税込)        |
|--------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|
| 長岡市産業展示室<br>保守運用業務 | 平成25年4月から<br>平成26年3月まで | ・受付従事者配置<br>・施設維持管理<br>・展示物保守管理 | 円<br>2,487,484 |

## 6. その他事業

不動産賃貸事業として、館内レストラン(売店を含む)及び産展室スペースについて賃貸を引き続き行った。

| 賃貸物件    | 面積(m <sup>2</sup> ) | 賃貸先       | 賃貸料年額(税込)      |
|---------|---------------------|-----------|----------------|
| 産業展示室   | 379.96              | 長岡市       | 円<br>4,871,973 |
| 館内レストラン | 245.95              | (有)プリンキピア | 3,677,610      |

## 7. 評議員会の開催

定時評議員会 平成25年5月22日(水)

- 議題
- ・評議員の選任について
  - ・平成24年度事業報告について
  - ・平成24年度収支決算について

第2回 平成26年3月24日(月)

- 議題
- ・報告事項：会館の稼働状況について
  - ・平成25年度第2次補正予算について
  - ・平成26年度事業計画について
  - ・平成26年度収支予算について
  - ・理事、監事の選任について

## 8. 理事会の開催

第1回 平成25年5月22日(水)

- 議題
- ・平成24年度事業報告について
  - ・平成24年度収支決算について
  - ・規定の改正について
  - ・職務執行報告

第2回 平成25年11月19日(火)

- 議題
- ・報告事項：長岡産業交流会館改修工事について
  - ・資金の借入について
  - ・平成25年度収支予算の補正について

第3回 平成26年3月25日(火)

- 議題
- ・報告事項：会館の使用状況について
  - ・平成25年度第2次補正予算について
  - ・平成26年度事業計画について
  - ・平成26年度収支予算について
  - ・職員の新規採用について

## 9. その他

- ・役員・評議員懇親会の開催  
平成25年5月22日(水) 於 長岡グランドホテル2階 悠久南の間
- ・改修工事完了に伴う見学会及び懇親会の開催  
平成26年2月4日(火) ハイブ長岡及びホテルニューオータニ長岡3階 桜の間

## 10. 事業報告の附属明細書について

定款第8条第1項第2号に定める事業報告の附属明細書は、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。